

Sitzungsvorlage Gemeinderatssitzung am 20.03.2018

Tagesordnungspunkt 3: Bebauungsplan Gewerbegebiet Böttlin, 4. Erweiterung

- **Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

(Vorgang: GR 23.05.2017, TOP 3 öffentlich; GR 12.12.2017, TOP 6 öffentlich)

I. Sachvortrag

Zur weiteren Umsetzung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbliche Bauflächen Böttlin) sollen entlang der neuen Entlastungsstraße zusätzliche Gewerbeflächen und eine Fläche für den Gemeinbedarf (für Grundschule bzw. Halle) ausgewiesen werden. Deshalb hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 23.05.2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst, den damals vorgelegten Planentwurf gebilligt und beschlossen, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung über eine 4-wöchige Planauslage im Rathaus stattfinden soll. In der Zeit vom 11.08.2017 bis 11.09.2017 lag der Bebauungsplanentwurf zur Einsichtnahme im Rathaus aus. Die Mitbürgerinnen und Mitbürger nahmen hiervon jedoch keinen Gebrauch und gaben demzufolge keine Stellungnahmen ab. Im gleichen Zeitraum wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange erstmals beteiligt.

In seiner Sitzung vom 12.12.2018 hat der Gemeinderat über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen entschieden, den damals vorliegenden Planentwurf gebilligt und den Auslegungsbeschluss gefasst. In der Zeit vom 02.01. bis 02.02.2018 lag der Bebauungsplan auf dem Rathaus öffentlich aus. Gleichzeitig wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange nochmals angehört. Die in diesem Verfahrensschritt eingegangenen Stellungnahmen (mit Behandlungsvorschlag) sind als Anlage beigefügt.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

- über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen entscheiden,
- den vorliegenden Planentwurf billigen und
- den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Gewerbegebiet Böttlin, 4. Erweiterung fassen.

III. Anlagen

Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen

Bebauungsplanentwurf (wird per E-Mail zugesendet)

Umweltbericht (wird per E-Mail zugesendet)