

GEe	
0,60	0
Wh max = 8,00m	
Fh max = 11,00m	

FGB	
0,6	0
Wh max = 8,00m	
Fh max = 11,00m	

GEe	
0,7	0
Wh max = 8,00m	
Fh max = 11,00m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (PlanV 90)

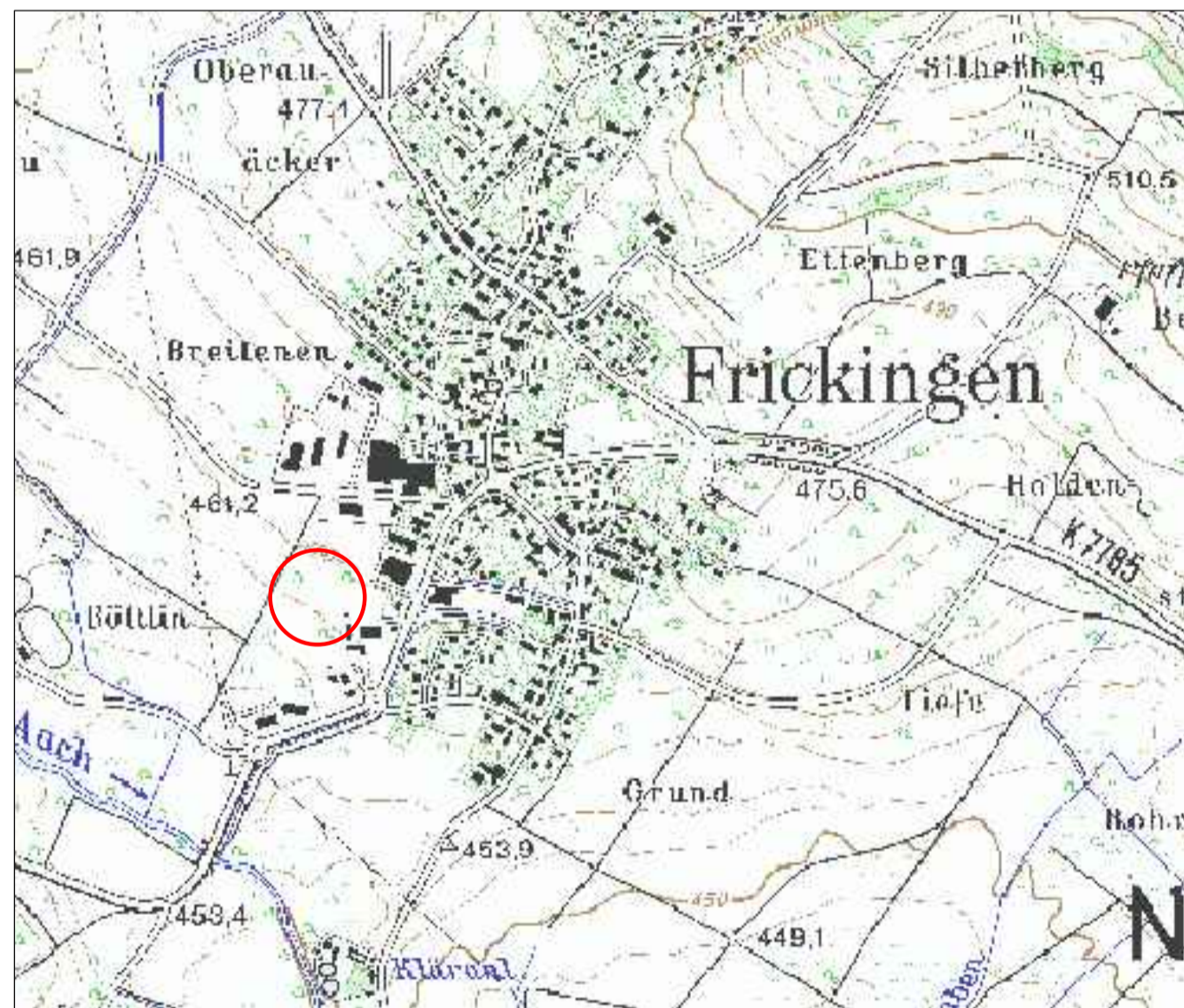
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO)
 - Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung:
 - schulischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsfläche / Erschließungsstraße
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - private Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) hier: Sichtfelder
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|-----------------|---|
| GEe | Art der baulichen Nutzung (GEe = eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO) |
| 0,7 | FGB = Fläche für Gemeinbedarf |
| 0 | Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche |
| Wh max = 8,00m | Bauweise |
| Fh max = 11,00m | o = Offene Bauweise |
| | Wh max = maximale Wandhöhe |
| | Fh max = maximale Firsthöhe |

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Frickingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB am beschlossen und am ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis
- Beschluss des Entwurfes**
Der Gemeinderat der Gemeinde Frickingen hat am den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom bis im Rathaus Frickingen öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Frickingen am in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmen.

Frickingen, den

 Jürgen Stukle
 Bürgermeister

Rechtsverbindlich
 nach § 10 Abs. 3 BauGB
 durch öffentliche Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Böttlin, 4. Erweiterung"

Planungsträger:
**Gemeinde Frickingen
 Rathaus - Kirchstraße
 88699 Frickingen**

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
	YT	20.03.2018	840/420	1:500	Anlage:
					Blatt:

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 AUFRICHTER STR. 25 88662 UEBERLINGEN/BOBINGEN TEL. 07551/915043 FAX 915044

Originalmaßstab 1:500