



MU 1	
0,5	1,5
III	o
FD, begrünt	
EFH max. = Siehe Eintrag im Baufenster Gh = 9,50 m	

MU 2	
0,5	1,0
II	o
SD	
DN 32° - 45°	
EFH max. = Siehe Eintrag im Baufenster Gh = 13,50 m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.2.4. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - Zweckbestimmungen:
 - 1 = Standort für eine freiwachsende Hecke, höhenmäßig abgestuft
 - 2 = artenreiche Blumenwiese
 - 3 = Standort für eine freiwachsende Hecke
 - Private Grünflächen - Gebäude nahe Pflanzflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - St = Stellplätze
 - L = Seitliche Lichtabschirmungen gem. planungsrechtlicher Festsetzung Nr. 6.0
 - Fahr. = Fahrradraum
 - Überdachung = Überdachung EG
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstrichtung
 - Planzeichen ohne Normcharakter
 - Sichtdreiecke 3 / 30 m

Füllschema der Nutzungsschablone

MU	Art der baulichen Nutzung	
0,5	1,0	MU = Urbane Gebiete
II	o	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
SD	DN 32° - 45°	Zahl der Vollgeschosse o = offene Bauweise
EFH max. = Siehe Eintrag im Baufenster Gh = 13,50 m		SD = Satteldach / FD, begrünt = Flachdach, begrünt DN = Dachneigung in Grad
EFH max. = Siehe Eintrag im Baufenster Gh = 13,50 m		EFH max. = Edgeschossfußbodenhöhe über Normalnull = Siehe Eintrag im Baufenster Gh = maximale Gesamthöhe in Metern

Gemeinde Frickingen Bebauungsplan 'Ortsmitte - 1. Änderung'

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung vom bis am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung vom bis am

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den
Jürgen Stukle, Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben: Gemeinde Frickingen Bebauungsplan 'Ortsmitte - 1. Änderung'

Projekträger:
Gemeinde Frickingen

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
16.04.2025	01	27.01.2026
Gezeichnet:	Moßstab:	
cp	1:500	

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltp lanung
Aufbacher Str. 25 88062 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 07551/915044