



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3.1. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.4. Einfahrtbereich
9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Private Grünflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Retentionsmulden
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB) St = Stellplätze
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Art der baulichen Nutzung
0,80	GE = Gewerbegebiet
a	a = abweichende Bauweise
SD, DN = 5°-15°	SD = Satteldach, FD ext. begrünt = Flachdach, extensiv begrünt
Wh = 7,50 m	DN = Dachneigung in Grad
Fh = 9,00 m	Wh = Wandhöhe in Meter
EFH = 456,80	Fh = Firsthöhe in Meter
	EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

Gemeinde Frickingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Böttlin, 5. Erweiterung"
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluss des Gemeinderates vom
 ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit vom bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den
 Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Gewerbegebiet Böttlin, 5. Erweiterung'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB)

Vorhabenträger:
Daniel Fürst
Hauptstraße 48
88699 Frickingen

Plan:
Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
	CP	04.06.2024	840/420	1:500	Anlage:
					Blatt:

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEXT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 UEBELINGEN/BOEDERTE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Originalmaßstab 1:500