



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO Photovoltaik	Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik
---------------------------	---

Nutzungsschablone	
Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik	Art der baulichen Nutzung
0,6 Solarmodule 4,0 m ü. GOK Betriebsgebäude 4,0 m ü. GOK	Grundflächenzahl (GRZ) maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6	maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen
-----	---

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
--	-----------

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

	oberirdisch, hier Hochspannungsleitung
--	--

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- M4 Verwendung reflexionsarmer Module (Maßnahme M4 Umweltbericht)
- M6 Bewirtschaftung der Fläche unter den Modulen als extensives Grünland (Maßnahme M6 Umweltbericht)
- Eingrünung des Solarparks mit blütenreichen Säumen und Sträuchern (Maßnahme M7 Umweltbericht)
- Erhalt bzw. Entwicklung von gewässerbegleitender Hochstaudenflur und Schilf-Röhricht (Maßnahme M9 Umweltbericht)
- Anlage einer Wiedervernässungsfläche (Maßnahme M10 Umweltbericht)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 25a BauGB)

	Pflanzung von standortgerechten Obst- und Laubbäumen (Maßnahme M8 Umweltbericht)
--	--

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- M3 Landschaftsgerechte Einzäunung der Photovoltaikanlage (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (Maßnahme M3 Umweltbericht)
- M5 Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (Maßnahme M5 Umweltbericht)

Hinweise

- V1 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (Maßnahme V1 Umweltbericht)
- V2 Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit (Maßnahme V2 Umweltbericht)
- M1 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (Maßnahme M1 Umweltbericht)
- M2 Schutz des Oberbodens (Maßnahme M2 Umweltbericht)
- M11 Anbringen von Nisthilfen für Vögel, Fledermäuse und Insekten, Einbringen von Sonderstrukturen (Maßnahme M11 Umweltbericht) (Empfehlung)

Nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenzen und -nummern
- Kleiner Riedgraben, Gewässer I. Ordnung (WG § 4, Anlage 1)
- nach §33 NatSchG / §30 BNatSchG geschützte Biotope
- Strommasten mit Bauverbotszone
- Bemaßung in Meter
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am
- Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) BauGB vom bis
- Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Frickingen, den
Bürgermeister
Jürgen Stukle

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Frickingen, den
Bürgermeister
Jürgen Stukle

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.
am

Fläche Sondergebiet: 86.410 m²
Flächen innerhalb Baugrenzen: 59.735 m²
0 5 10 25 50 Meter

Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Frickingen - Im Ried"		
Vorhaben-träger:	solarcomplex AG Ekkehardstraße 10 78224 Singen	Verfahrensführende Gemeinde:	Gemeinde Frickingen Kirchstraße 7 88699 Frickingen
Plan	Planzeichnung - Vorentwurf		
Datum	15.10.2024	Maßstab	1:1.000
		Plan-Nr.	3097/1
Bearbeiter	Nestel	Blattgröße	A 1
		Änderungen	
<p>365° freiraum + umwelt Kübler · Song · Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com</p>			

