

Anlage

Vorhaben- und
Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan

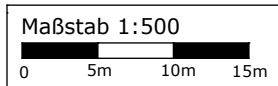
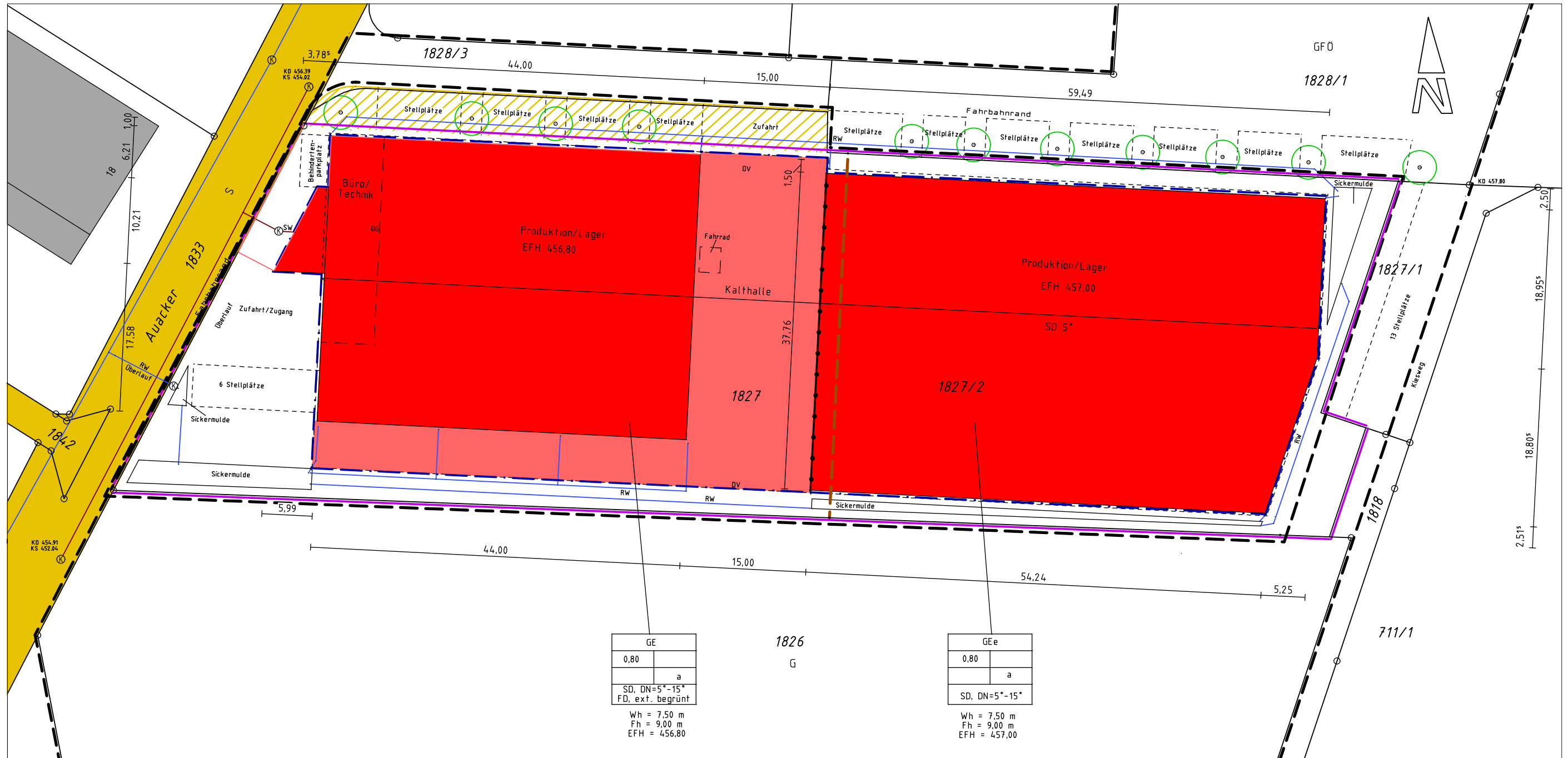
`Gewerbegebiet Böttlin, 5.
Erweiterung`

Vorhabenträger: Daniel
Fürst, Hauptstraße 48,
88699 Frickingen.

Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Landkreis : Bodenseekreis
Gemeinde : Frickingen
Gemarkung : Frickingen



Hohenfels, den 13.03.2024

Georg Lenz Dipl.Ing.(FH)

Weidenäcker 4 78355 Hohenfels
Fon 07557-928974 Fax 928975
kontakt@vermessungsbuero-hohenfels.de

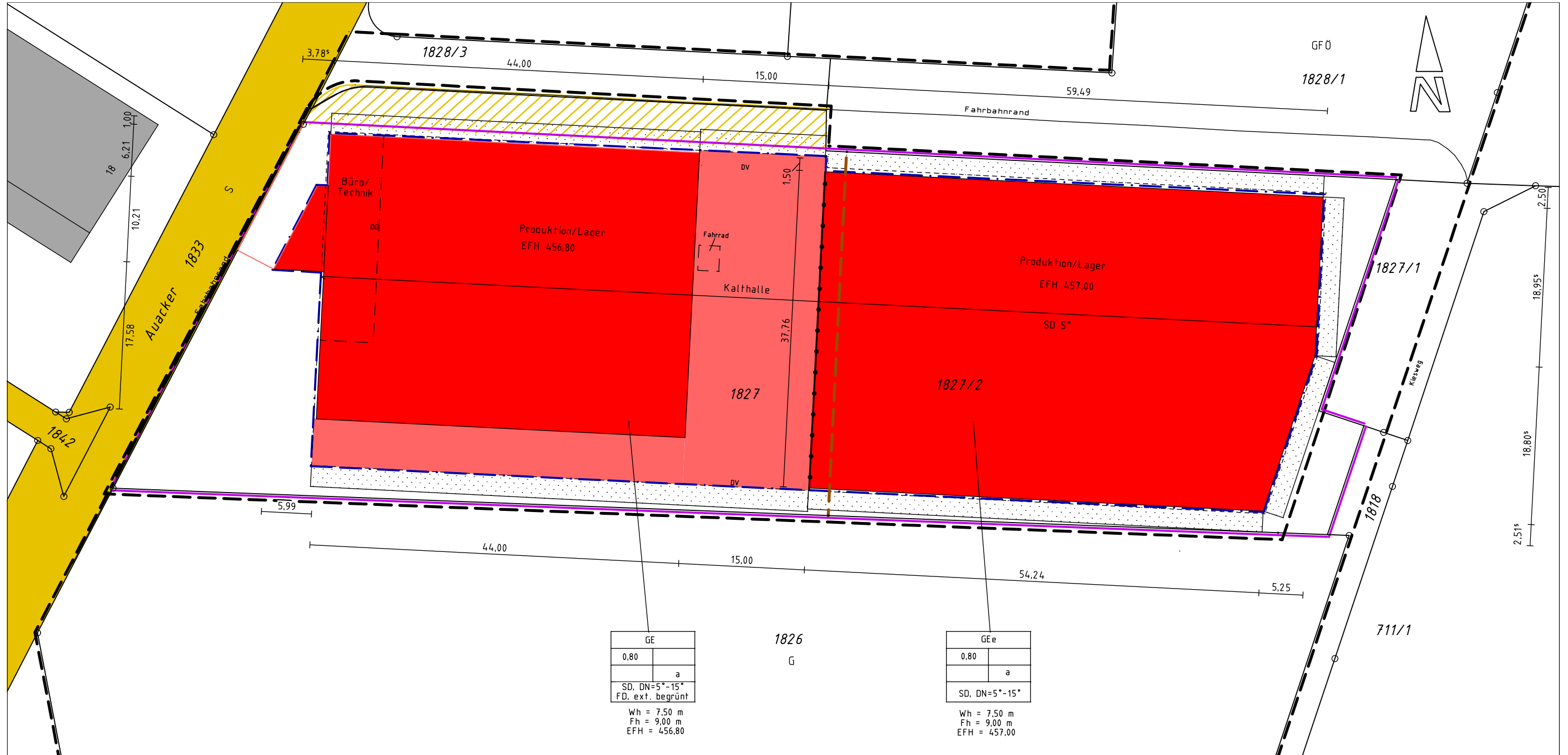
Vermessungsbüro **Hohenfels**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS

Lageplan

Abstandsflächenplan

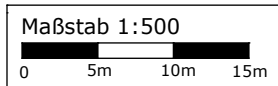
Landkreis : Bodenseekreis
 Gemeinde : Frickingen
 Gemarkung : Frickingen



GE	
0,80	
a	
SD, DN=5°-15°	
FD, ext. begrünt	
Wh = 7,50 m	
Fh = 9,00 m	
EFH = 456,80	

1826
G

GEe	
0,80	
a	
SD, DN=5°-15°	
Wh = 7,50 m	
Fh = 9,00 m	
EFH = 457,00	



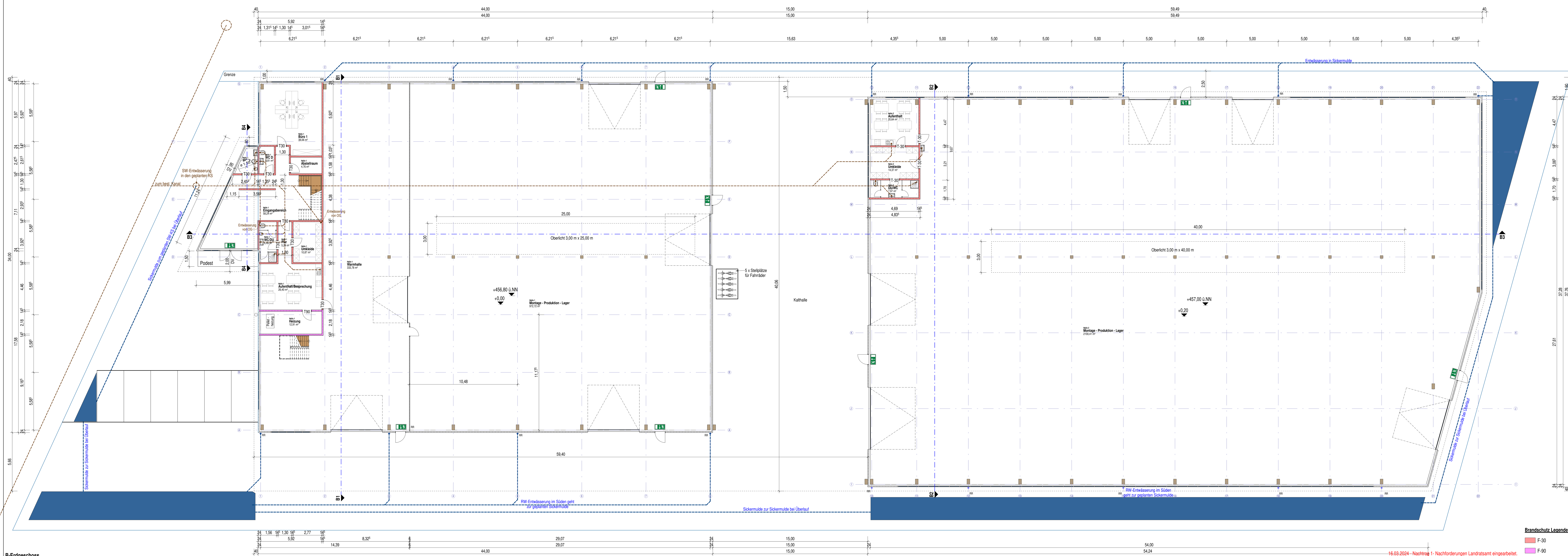
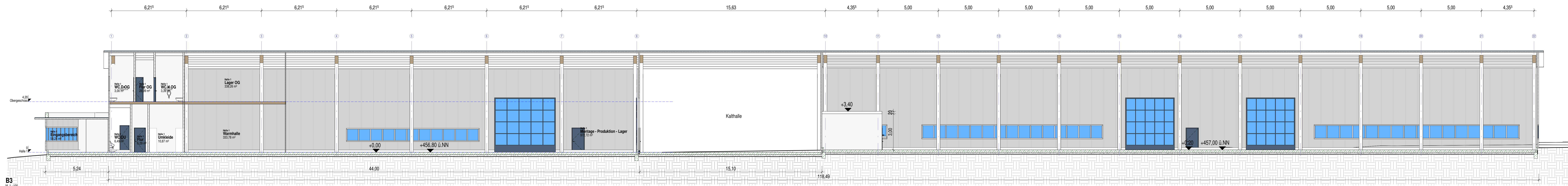
Hohenfels, den 13.03.2024

Georg Lenz Dipl.Ing.(FH)

Weidenäcker 4 78355 Hohenfels
 Fon 07557-928974 Fax 928975
 kontakt@vermessungsbuero-hohenfels.de

Vermessungsbüro **Hohenfels**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS

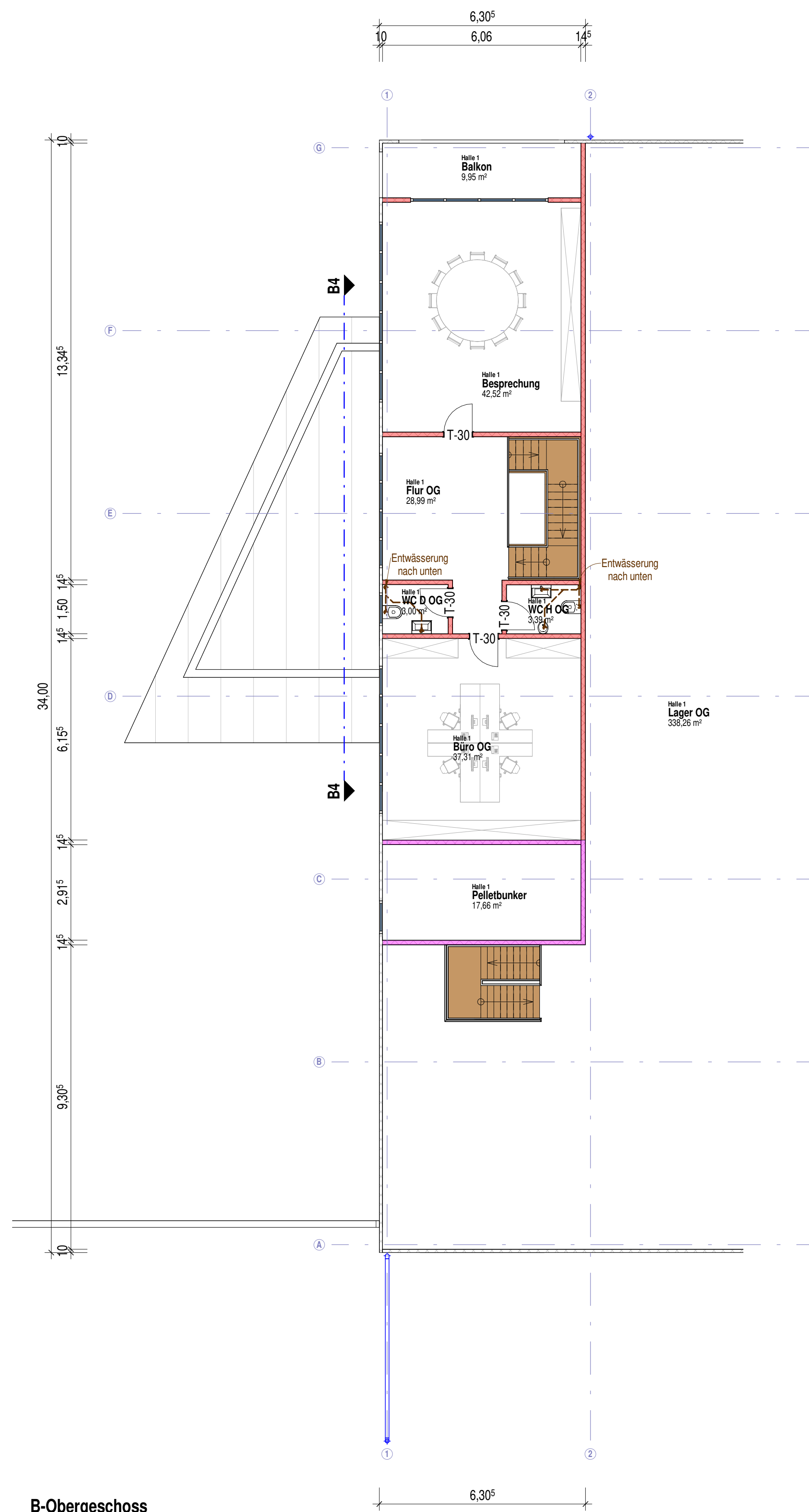


B-Erdgeschoss
M 1:100

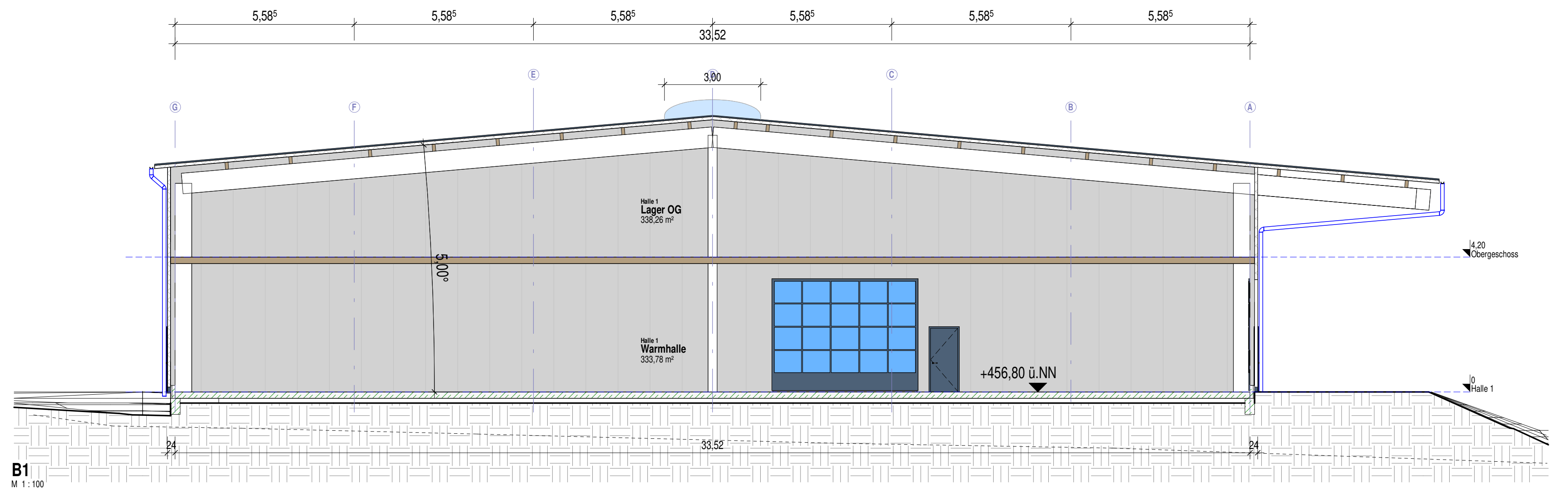
Brandschutz Legende:
 F-30
 F-90

23-218-4a
 16.03.2024 - Nachtrag 1 - Nachforderungen Landratsamt eingearbeitet.
Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun
 Grundstück: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen
 Bauführer: Daniel Fürst
 Maßstab: 1:100
 Datum: 20.09.2023
 Architekt:
 Planung: Thomas Glück Architekt, Ulmstraße 3b, 88698 Uttenbach-Owingen
 Tel: 07537 / 929654, Fax: 07537 / 929665

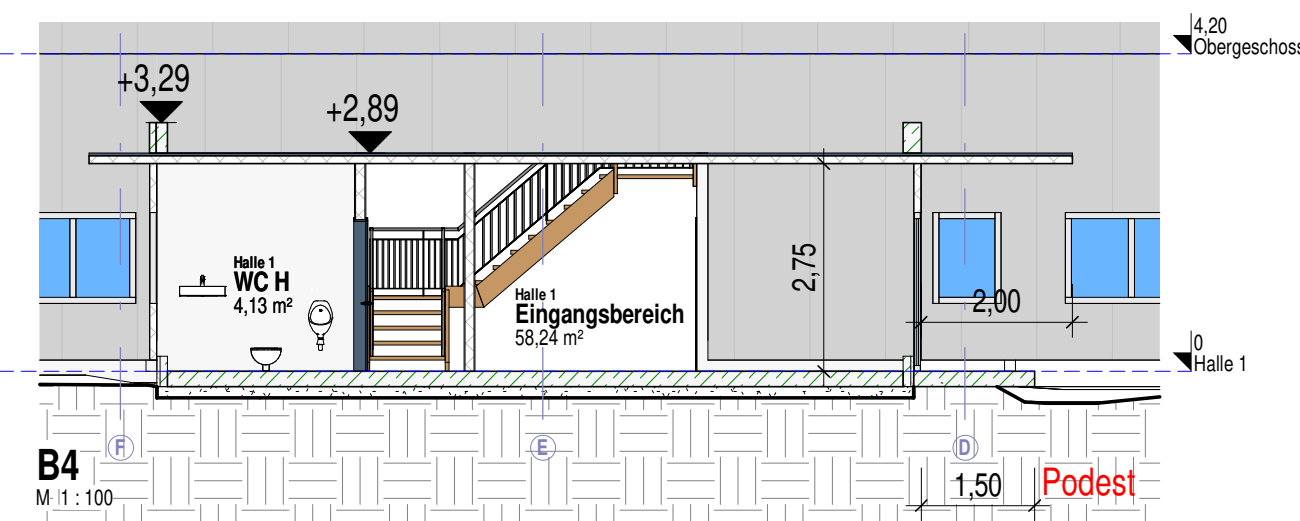
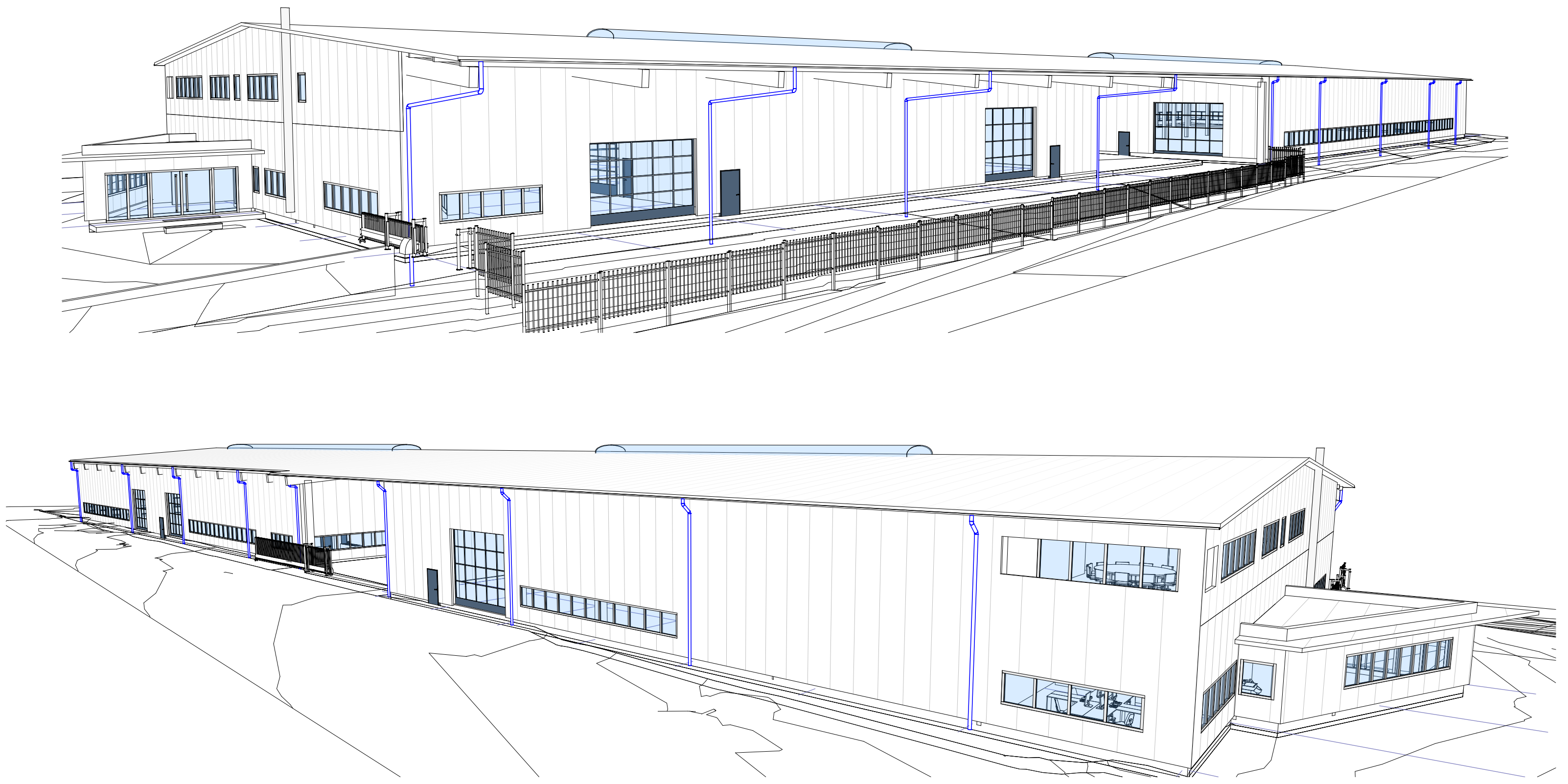
BAUANTRAG
 B1



B-Obergeschoss
M 1:100



B1
M 1:100



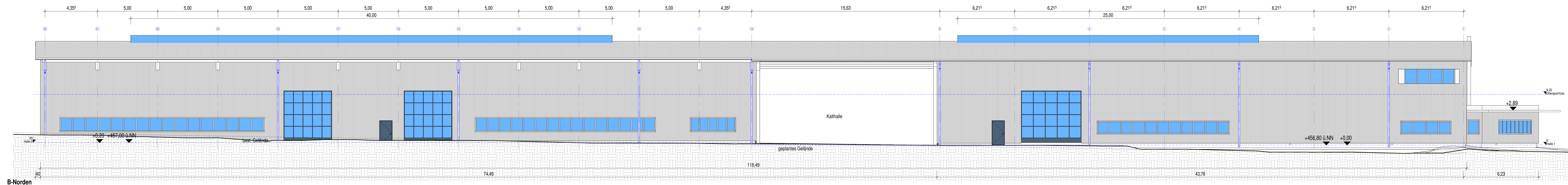
B4
M 1:100

Brandschutz Legende:

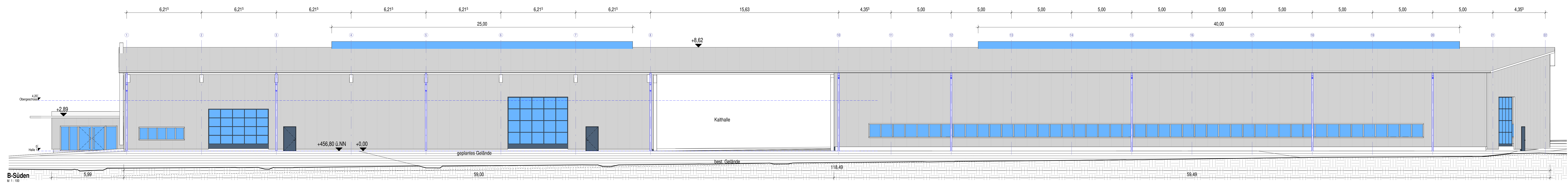
- F-30
- F-90

16.03.2024 - Nachtrag 1 - Nachforderungen Landratsamt eingearbeitet.

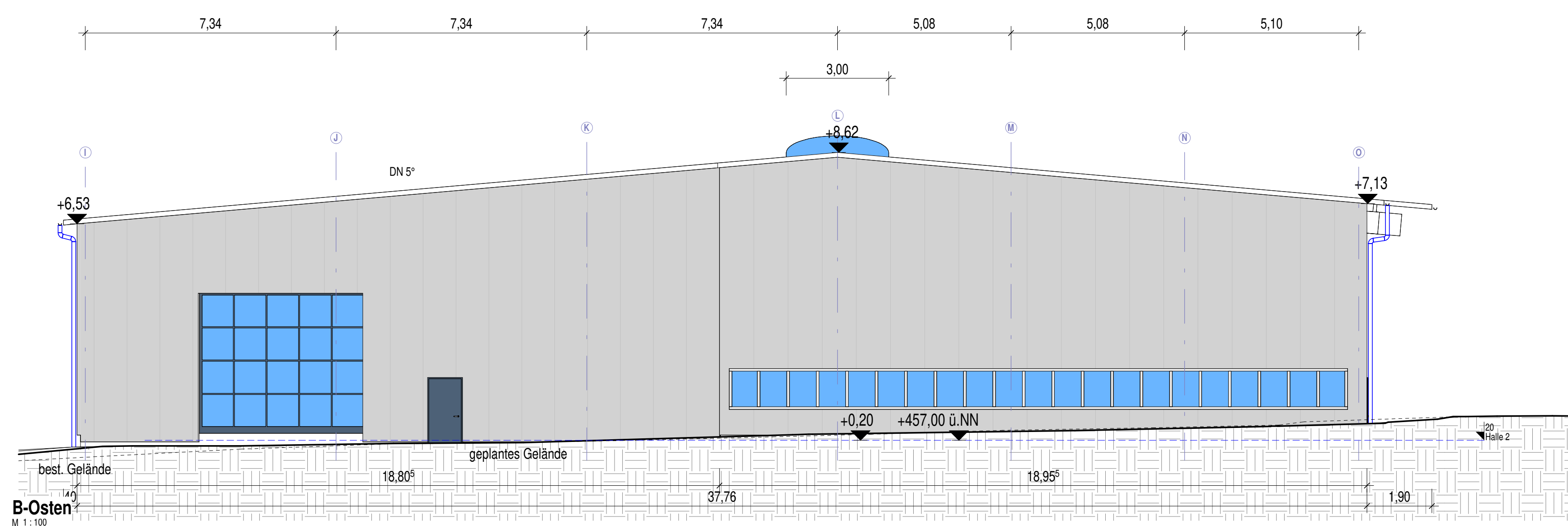
23 - 218 - 4a	Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun	BAUANTRAG
	Grundriss OG + Schnitte	
	Grundstück: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen	
	Bauherr: Daniel Fürst Hauptstraße 48 - 88699 Frickingen	
Maßstab: 1 : 100		B2
Datum: 20.09.2023		
gefertigt: vw		
Bauherr: Architekt: Planung: Thomas Glück Architekt, Unterbach 3b, 88696 Unterbach / Owingen Tel. 07557 / 929864, Fax 07557 / 929865		



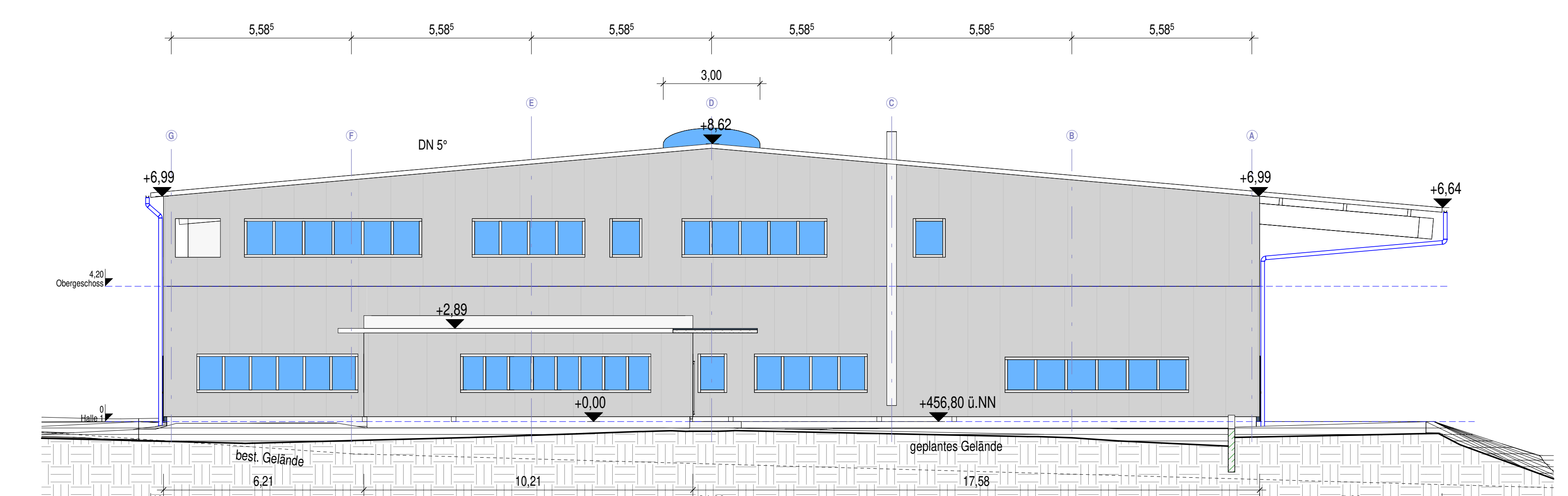
B-Norden
M 1:100



B-Süden
M 1:100



B-Osten
M 1:100



B-Westen
M 1:100

16.03.2024 - Nachtrag 1- Nachforderungen Landratsamt eingearbeitet.

23 - 218 - 4a **Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun** **BAUANTRAG**

Grundstück: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen

Bauherr: Daniel Fürst
Hauptstraße 48 - 88699 Frickingen

Maßstab: 1:100

Datum: 20.09.2023

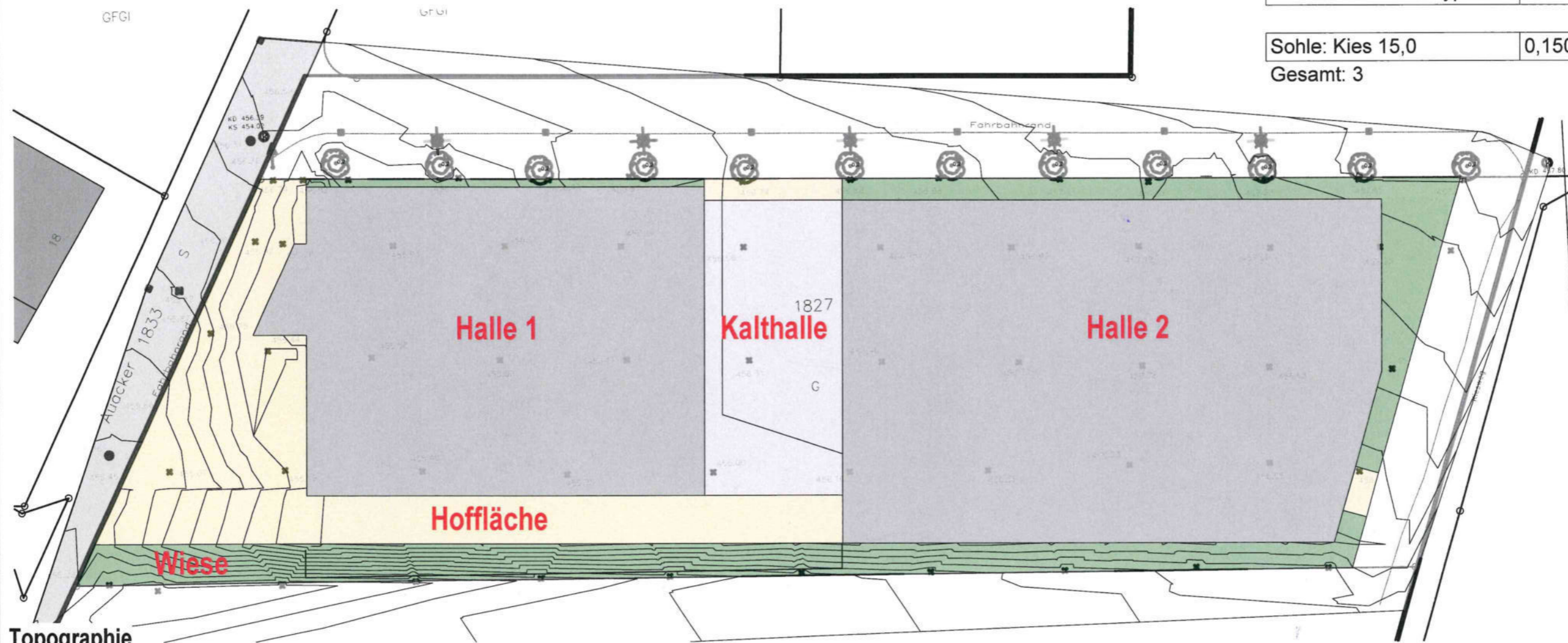
gefertigt: vw

Bauherr: Architekt:
Planung: Thomas Glück Architekt, Unterbach 3b, 88696 Unterbach / Owingen
Tel. 07557 / 929864, Fax 07557 / 929865

B3

Berechnung Gebäudesohlen

Familie und Typ	Dicke	Volumen
Sohle: Kies 15,0	0,150	627,86 m ³
Gesamt: 3		627,86 m ³



Topographie
M 1:500

Berechnung Topographie

Name	Kommentare	Auffüllung	Abtrag Erde	NettoschnittFüllung	Fläche
Halle 1		1315,90 m ³	0,00 m ³	1315,90 m ³	1516,84 m ²
Halle 2		683,84 m ³	72,38 m ³	611,46 m ³	2177,92 m ²
Hoffläche		1128,34 m ³	0,00 m ³	1128,34 m ³	894,11 m ²
Kalthalle		411,18 m ³	0,00 m ³	411,18 m ³	491,07 m ²
Wiese		581,40 m ³	0,00 m ³	581,40 m ³	877,23 m ²
: 5		4120,67 m ³	72,38 m ³	4048,28 m ³	5957,17 m ²
Gesamt: 5		4120,67 m ³	72,38 m ³	4048,28 m ³	5957,17 m ²

Abtrag Humus = 5957m²x0,35 = **+2085m³**
 Wiederauffüllung Humus = 877m²x0,35 = **+307m³**

Humus übrig = 2085m³-307m³ = **+1778m³**

Abtrag Erde = **72 m³**
 Auffüllungen Erde = 4121m³-268m³= **+3853m³**
 NettoSchnitt/Füllung Erde 3853m³-72m³ = **3781m³ fehlen**

Zufuhr Kies = 628m³+268m³= **+896 m³**

894m²x0,30=268m³ Kies

23-218-4a

Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun

BAUANTRAG

Topographie Plan

Grundstück: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen

Bauherr: Daniel Fürst
Hauptstraße 48 - 88699 Frickingen

Maßstab: 1 : 500

Datum : 20.09.2023

gefertigt: ww

L02

Bauherr: *[Signature]*
 Planung: Thomas Glück Architekt, Unterbach 3b, 88696 Unterbach / Owingen
 Tel. 07557 / 929864, Fax 07557 / 929865