

# Anlage

Vorhaben- und  
Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan

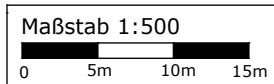
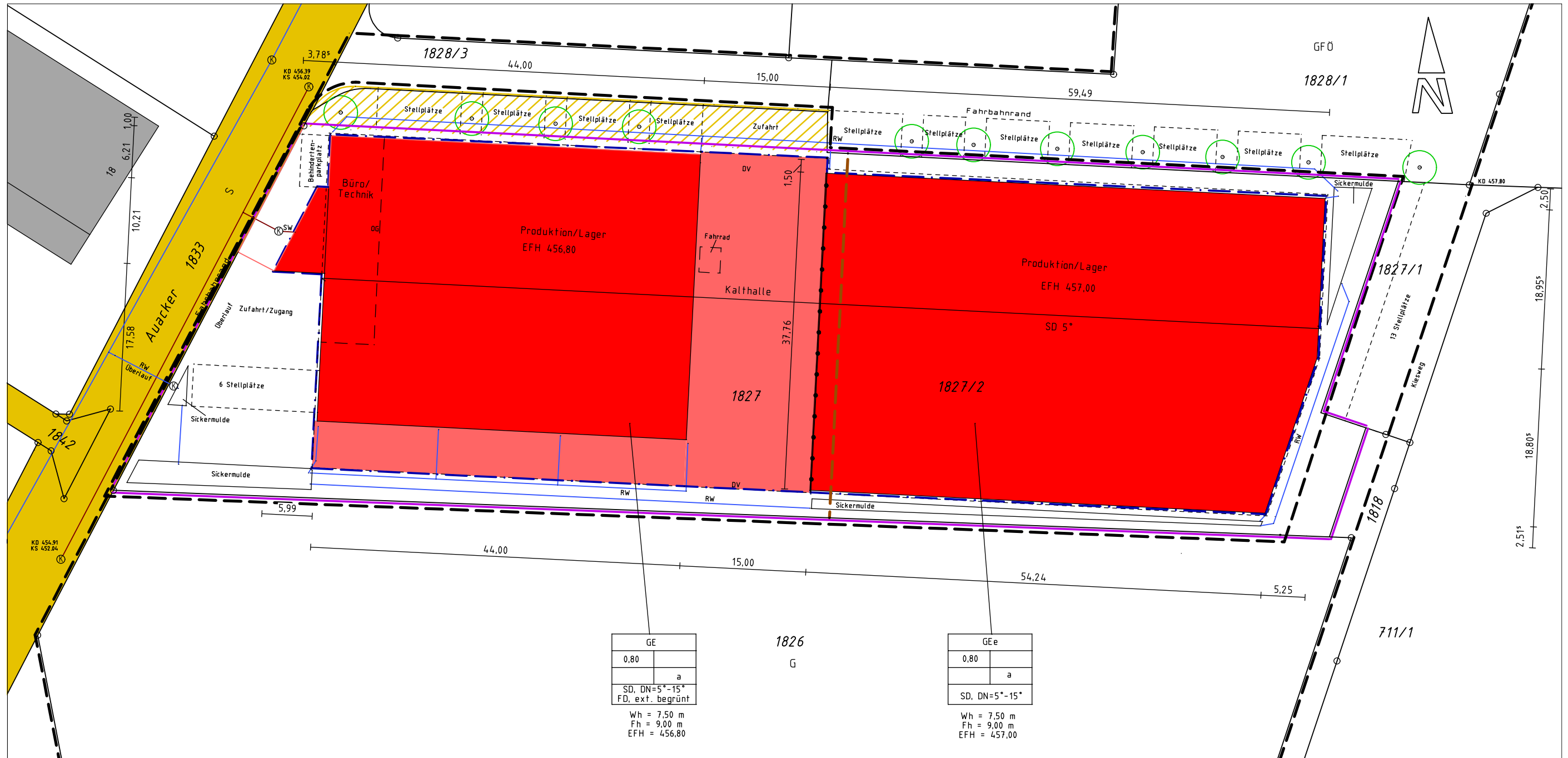
`Gewerbegebiet Böttlin, 5.  
Erweiterung`

Vorhabenträger: Daniel  
Fürst, Hauptstraße 48,  
88699 Frickingen.

# Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
(§ 4 LBOVVO)

Landkreis : Bodenseekreis  
Gemeinde : Frickingen  
Gemarkung : Frickingen



Hohenfels, den 13.03.2024

Georg Lenz Dipl.Ing.(FH)

Weidenäcker 4 78355 Hohenfels  
Fon 07557-928974 Fax 928975  
kontakt@vermessungsbuero-hohenfels.de

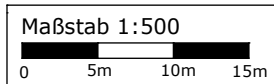
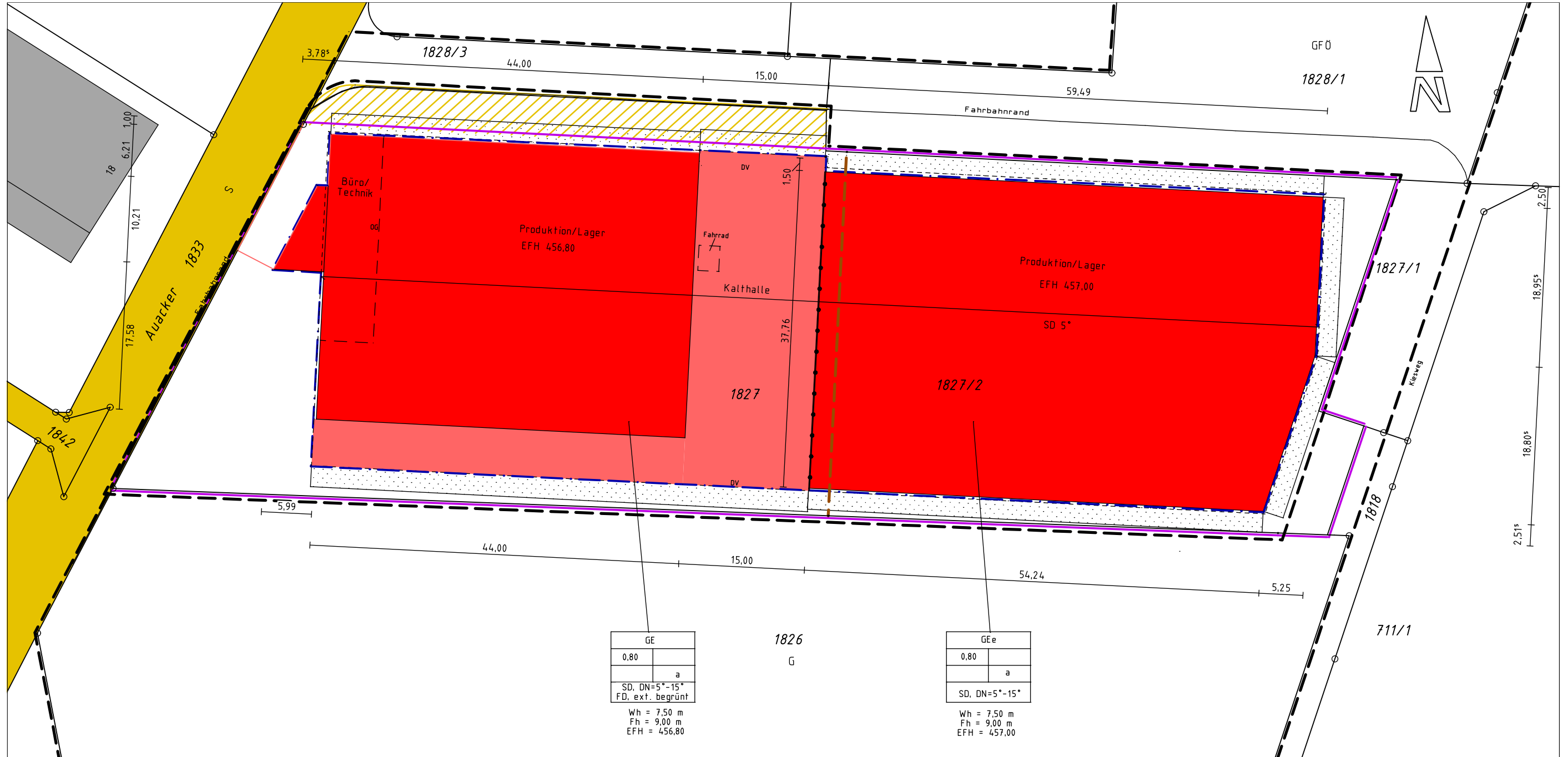
Vermessungsbüro **Hohenfels**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS

# Lageplan

Abstandsflächenplan

Landkreis : Bodenseekreis  
 Gemeinde : Frickingen  
 Gemarkung : Frickingen



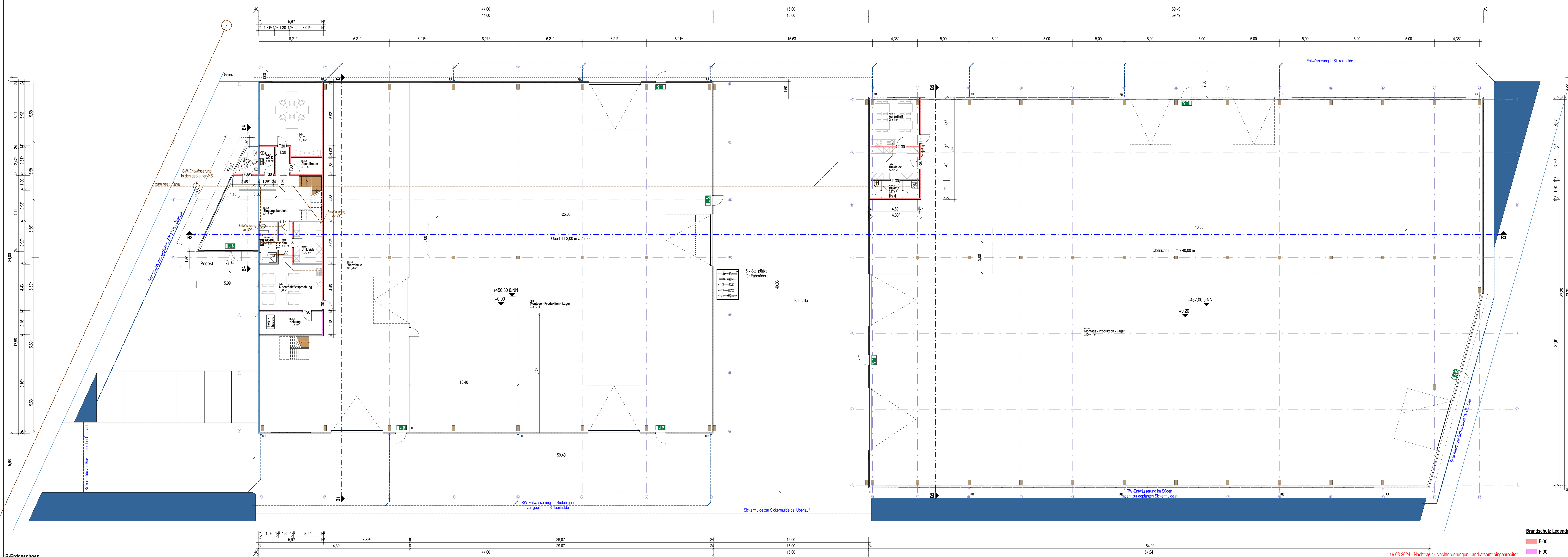
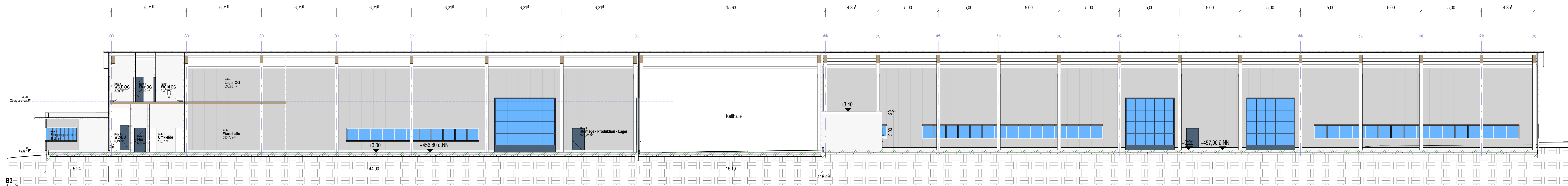
Hohenfels, den 13.03.2024

Georg Lenz Dipl.Ing.(FH)

Weidenäcker 4 78355 Hohenfels  
 Fon 07557-928974 Fax 928975  
 kontakt@vermessungsbuero-hohenfels.de

Vermessungsbüro **Hohenfels**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS



B-Erdgeschoss

Brandschutz Legende:  
 F-30  
 F-90

16.03.2024 - Nachtrag 1 - Nachforderungen Landratsamt eingearbeitet.

**23-218-4a** **Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun** **BAUANTRAG**

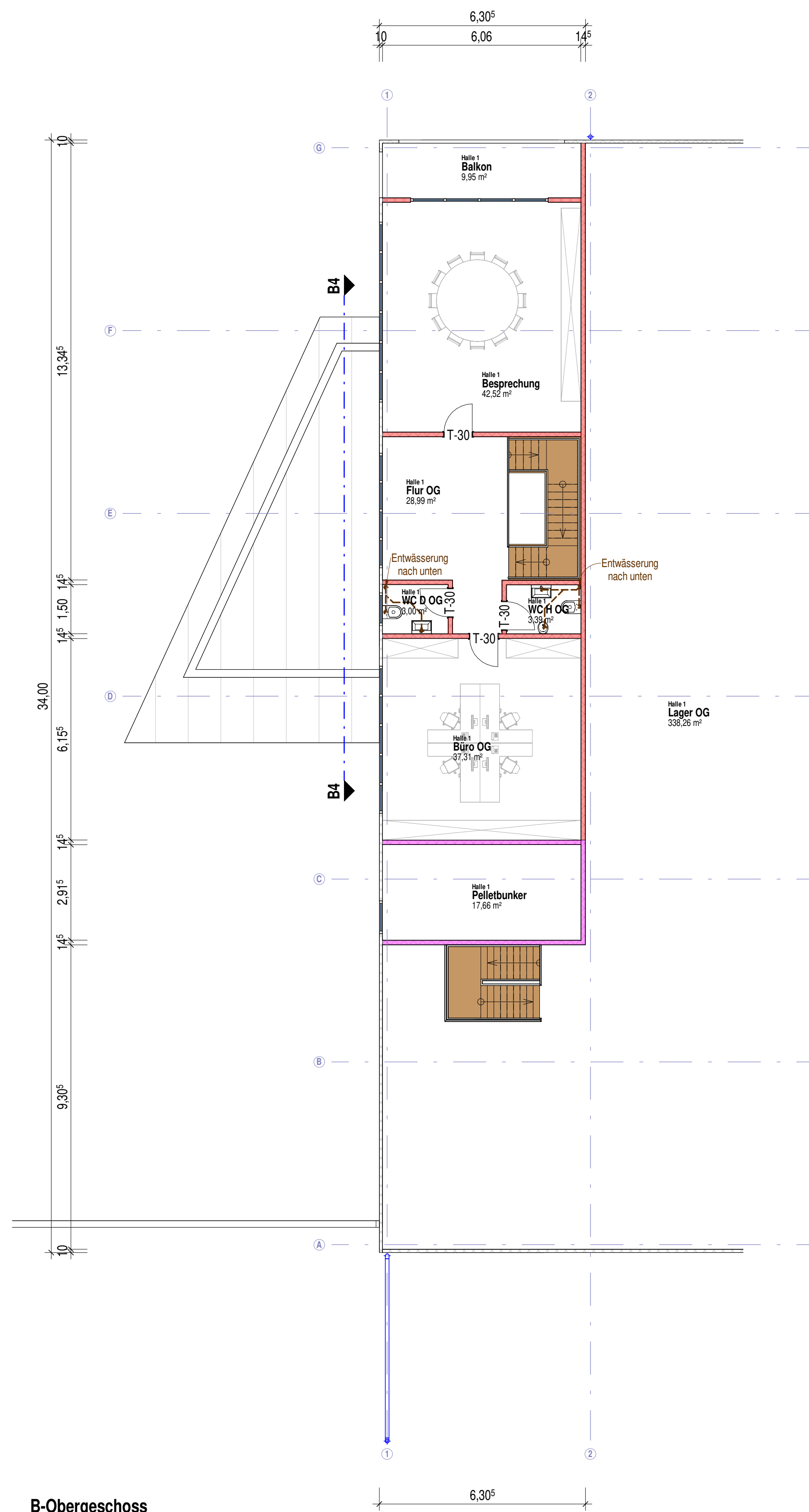
Grundstück: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen

Bauherr: Daniel Fürst  
 Hauptstr. 45 - 88699 Frickingen

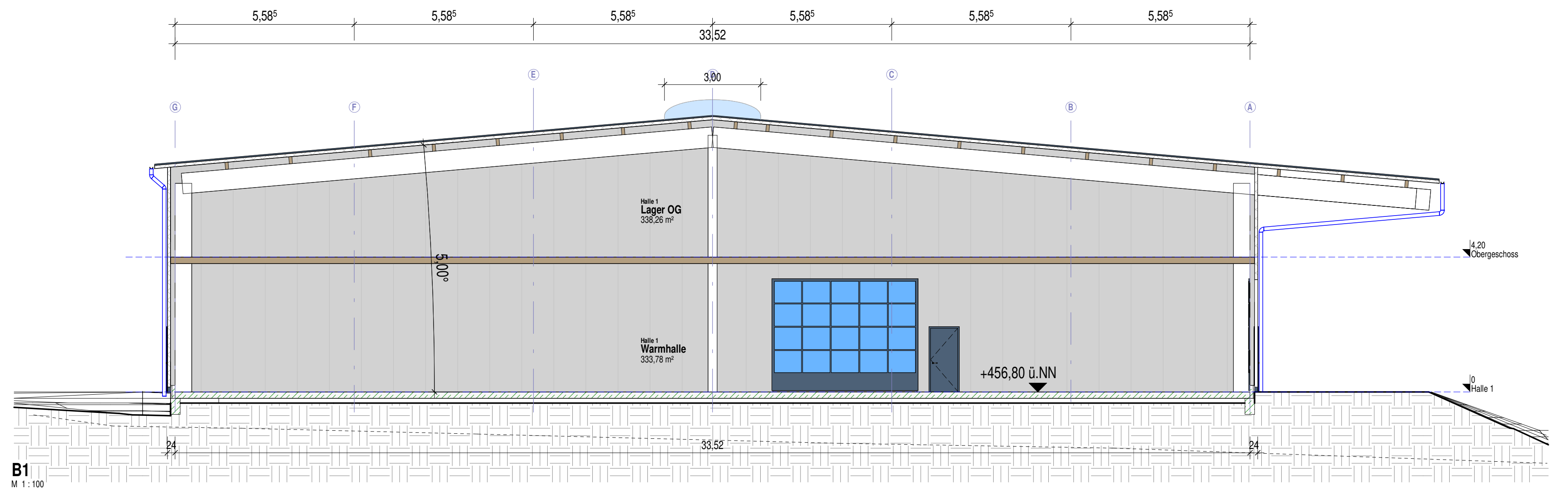
Architekt:  
 Planung: Thomas Glück Architekt, Ulmstr. 3b, 88696 Ulm/Donau  
 Tel: 07551 929654, Fax: 07551 929665

Mastab: 1 : 100  
 Datum: 20.09.2023  
 geprüf: w

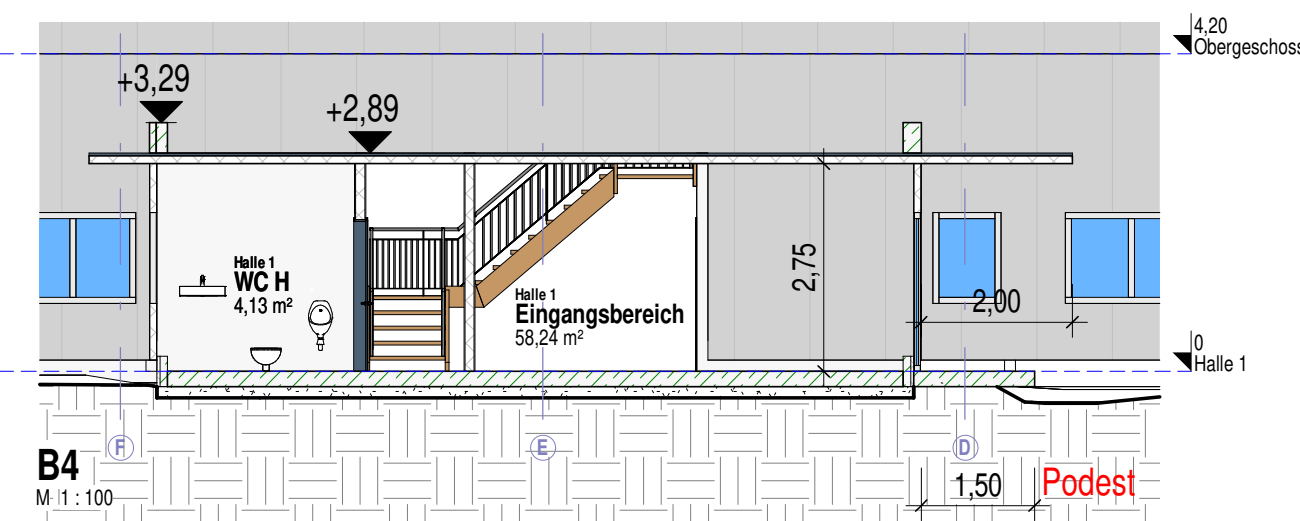
**B1**



**B-Obergeschoss**  
M 1:100



**B1**  
M 1:100



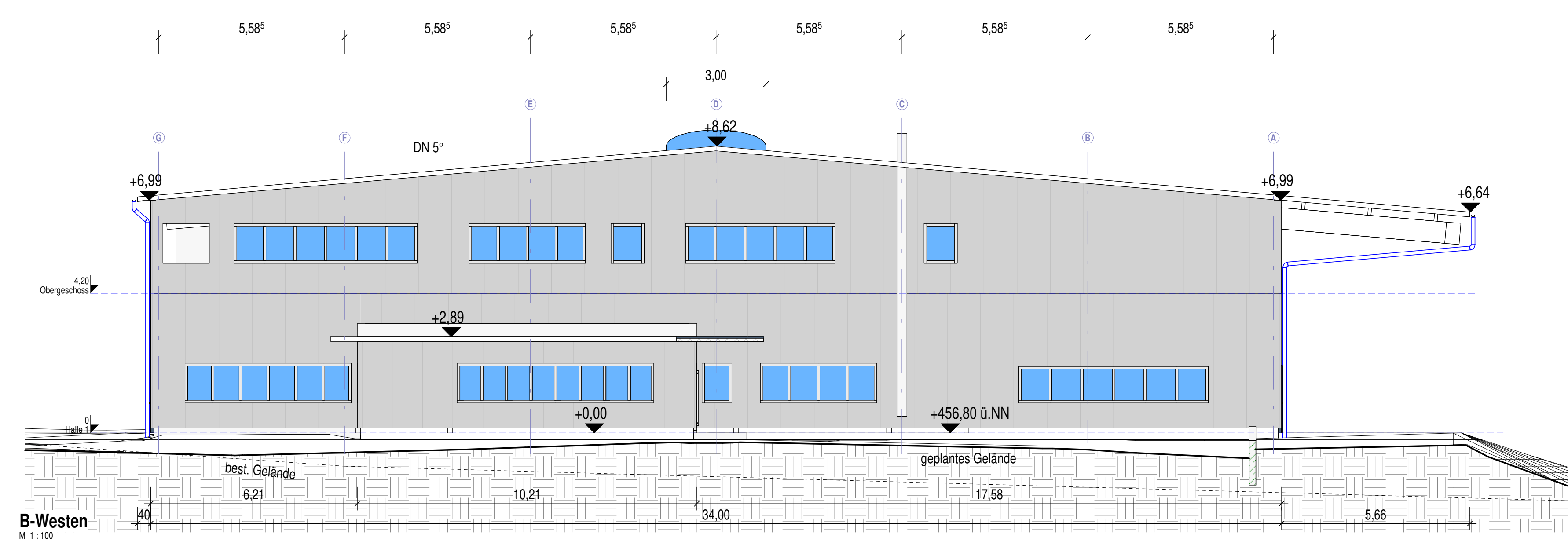
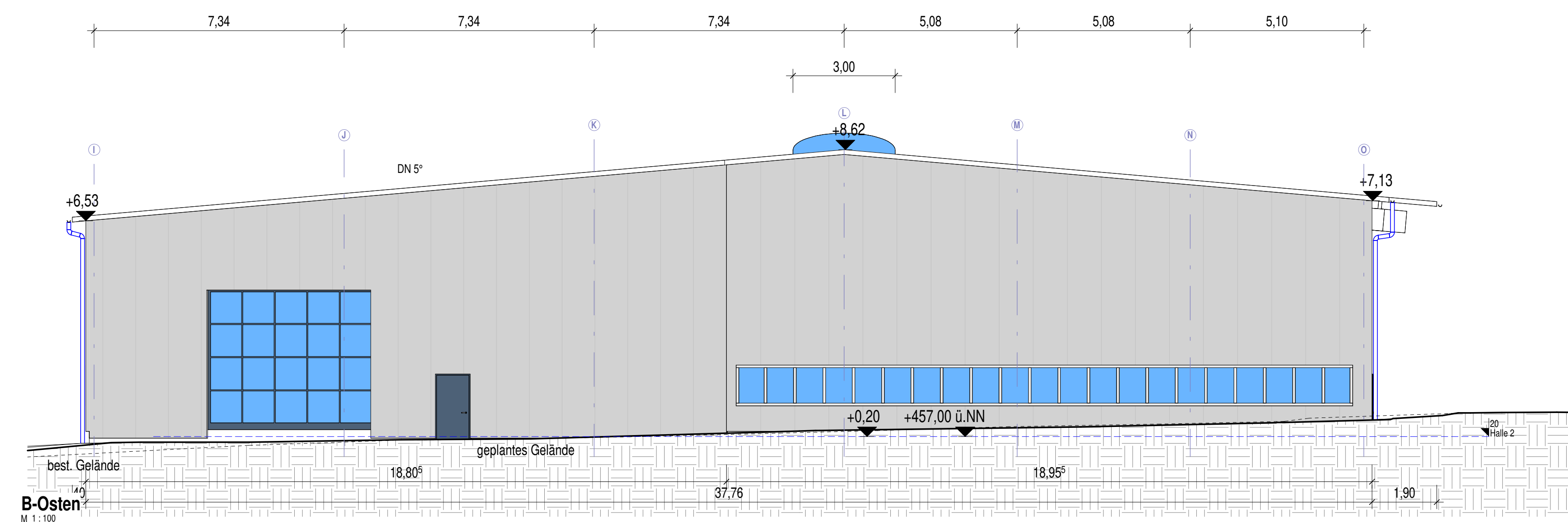
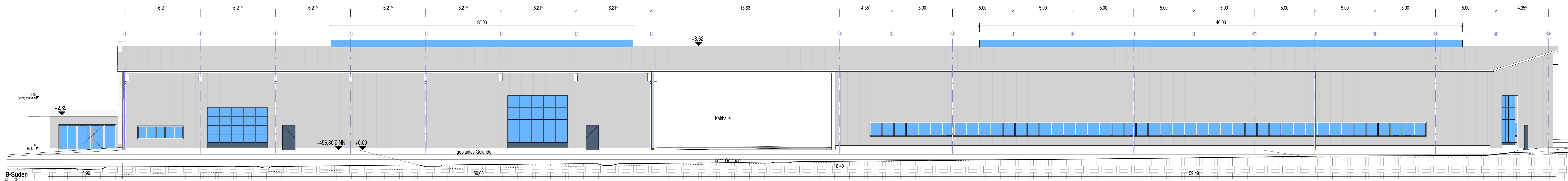
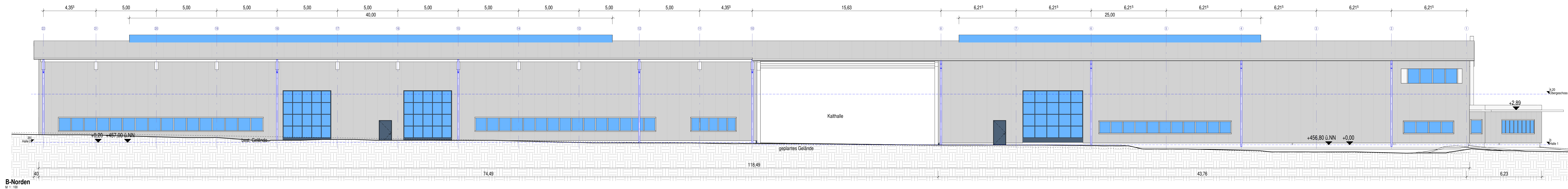
**B4**  
M 1:100

**Brandschutz Legende:**

- F-30
- F-90

16.03.2024 - Nachtrag 1 - Nachforderungen Landratsamt eingearbeitet.

<b>23 - 218 - 4a</b>	<b>Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun</b>	<b>BAUANTRAG</b>
	<b>Grundriss OG + Schnitte</b>	
	Grundstück: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen Bauherr: Daniel Fürst Hauptstraße 48 - 88699 Frickingen	
	<b>B2</b>	
Maßstab: 1 : 100 Datum: 20.09.2023 gefertigt: vw	Bauherr: _____ Architekt: Planung: Thomas Glück Architekt, Unterbach 3b, 88696 Unterbach / Owingen Tel. 07557 / 929864, Fax 07557 / 929865	

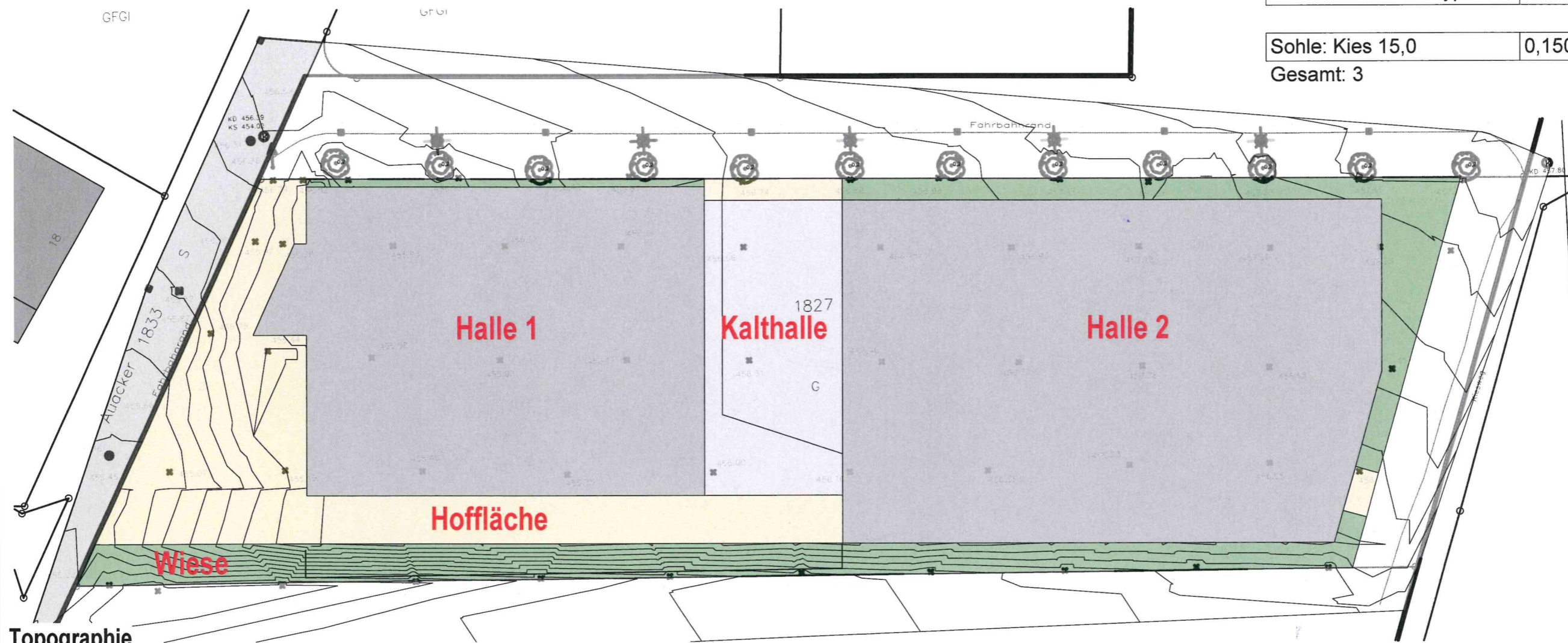


16.03.2024 - Nachtrag 1- Nachforderungen Landratsamt eingearbeitet.

<b>23 - 218 - 4a</b>	<b>Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun</b>		<b>BAUANTRAG</b>
	<b>Ansichten</b>		<b>B3</b>
	Grundsatz: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen		
	Bauplan: Daniel Fürst Hauptstraße 48 - 88699 Frickingen		
	Maßstab: 1:100 Datum: 20.09.2023 gezeichnet: vw		
Bauplan: Thomas Glück Architekt, Unterbach 3b, 88696 Unterbach / Owingen Tel. 07557 / 929864, Fax 07557 / 929865		Architekt:	

Berechnung Gebäudesohlen

Familie und Typ	Dicke	Volumen
Sohle: Kies 15,0	0,150	627,86 m <sup>3</sup>
Gesamt: 3		627,86 m <sup>3</sup>



Topographie  
M 1:500

Berechnung Topographie

Name	Kommentare	Auffüllung	Abtrag Erde	NettoschnittFüllung	Fläche
Halle 1		1315,90 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	1315,90 m <sup>3</sup>	1516,84 m <sup>2</sup>
Halle 2		683,84 m <sup>3</sup>	72,38 m <sup>3</sup>	611,46 m <sup>3</sup>	2177,92 m <sup>2</sup>
Hoffläche		1128,34 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	1128,34 m <sup>3</sup>	894,11 m <sup>2</sup>
Kalthalle		411,18 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	411,18 m <sup>3</sup>	491,07 m <sup>2</sup>
Wiese		581,40 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	581,40 m <sup>3</sup>	877,23 m <sup>2</sup>
: 5		4120,67 m <sup>3</sup>	72,38 m <sup>3</sup>	4048,28 m <sup>3</sup>	5957,17 m <sup>2</sup>
Gesamt: 5		4120,67 m <sup>3</sup>	72,38 m <sup>3</sup>	4048,28 m <sup>3</sup>	5957,17 m <sup>2</sup>

Abtrag Humus = 5957m<sup>2</sup>x0,35 = **+2085m<sup>3</sup>**  
 Wiederauffüllung Humus = 877m<sup>2</sup>x0,35 = **+307m<sup>3</sup>**

Humus übrig = 2085m<sup>3</sup>-307m<sup>3</sup> = **+1778m<sup>3</sup>**

Abtrag Erde = **72 m<sup>3</sup>**  
 Auffüllungen Erde = 4121m<sup>3</sup>-268m<sup>3</sup>= **+3853m<sup>3</sup>**  
 NettoSchnitt/Füllung Erde 3853m<sup>3</sup>-72m<sup>3</sup> = **3781m<sup>3</sup> fehlen**

Zufuhr Kies = 628m<sup>3</sup>+268m<sup>3</sup>= **+896 m<sup>3</sup>**

894m<sup>2</sup>x0,30=268m<sup>3</sup> Kies

23-218-4a

**Neubau Betriebsstandort mit Produktions-, Montage- und Lagerhallen, sowie Büro- und Nebenräumen + Zaun**

**BAUANTRAG**

**Topographie Plan**

Grundstück: Flst. Nr. 1827 - 88699 Frickingen

Bauherr: Daniel Fürst  
Hauptstraße 48 - 88699 Frickingen

Maßstab: 1 : 500

Datum : 20.09.2023

gefertigt: ww

**L02**

Bauherr:   
 Planung: Thomas Glück Architekt, Unterbach 3b, 88696 Unterbach / Owingen  
 Tel. 07557 / 929864, Fax 07557 / 929865  
 Architekt: *[Signature]*