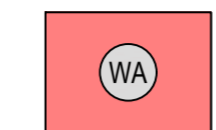




WA	
Grundfläche siehe Planeintrag	
II + D	o
SD, DN = 30°	
Wh max. = 8,15 m	
Fh max. = 12,15 m	

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



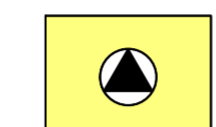
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



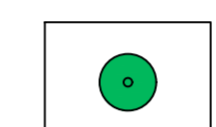
3.5. Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung: Abfall

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

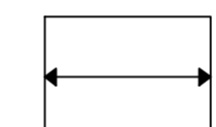
St Stellplätze

Ca Carport



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
Grundfläche siehe Planeintrag	WA = Allgemeines Wohngebiet
II + D	o
SD, DN = 30°	
Wh max. = 8,15m	
Fh max. = 12,15m	

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundfläche in m² siehe Planeintrag	
Zahl der Vollgeschosse (D= Dachgeschoss)	o = offene Bauweise
Dachform: SD = Satteldach, DN = Dachneigung in °	
Wh max. = Wandhöhe maximal	
Fh max. = Firsthöhe maximal	

Gemeinde Frickingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Bildstockäcker - 2. Änderung + Erweiterung' (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

- 1.) Aufgestellt**
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am
- 2.) Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom
- 3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom
- 4.) Öffentlich ausgelegen**
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom
ortsübliche Bekanntmachung am
- 5.) Als Satzung beschlossen**
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Gemeinde Frickingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Bildstockäcker - 2. Änderung + Erweiterung' (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:
F. + D. Gaugel, Im Bildstock 11, 88699 Frickingen

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	30.06.2021	02	27.07.2021
	Gezeichnet:		Maßstab:
	cp		1:500