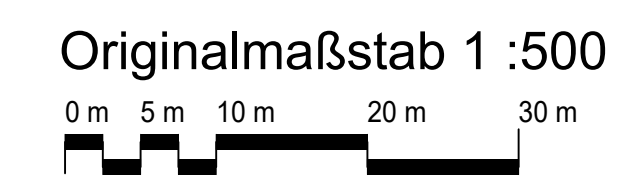


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - St = Stellplätze
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
II	o	Zahl der Vollgeschosse / o = offene Bauweise
SD DN 25° - 45°		SD = Satteldach / FD, begrünt = Flachdach, begrünt DN = Dachneigung in Grad



Gemeinde Frickingen
Bebauungsplan 'Ortsmitte - 1. Änderung'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom am
 ortsübliche Bekanntmachung

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis
 1. ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und 2. Auslegungsbeschluss am

Als Satzung beschlossenem
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den
 Jürgen Stuckle, Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
Gemeinde Frickingen
Bebauungsplan 'Ortsmitte - 1. Änderung'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Projekträger:
Gemeinde Frickingen

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
17.10.2023	01	
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOIENFELD TEL. 07551/915043 FAX 915044