



GE	
0,80	a
SD, DN=5°-15° FD, ext. begrünt	
Wh = 7,50 m Fh = 9,00 m EFH = 456,80	

GE1	
0,80	a
SD, DN=5°-15°	
Wh = 7,50 m Fh = 9,00 m EFH = 457,00	

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - 1.3.1. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
    - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - 6.4. Einfahrtbereich
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
    - Private Grünflächen
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
    - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Retentionsmulden
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB) St = Stellplätze
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Anforderungen an die Gestaltung
- ↔ Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	
0,80	a
SD, DN = 5°-15°	
Wh = 7,50 m Fh = 9,00 m EFH = 456,80	

Art der baulichen Nutzung	
GE = Gewerbegebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	a = abweichende Bauweise
SD = Satteldach, FD, ext. begrünt = Flachdach, extensiv begrünt DN = Dachneigung in Grad	
Wh = Wandhöhe in Meter Fh = Firsthöhe in Meter EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull	

**Gemeinde Frickingen**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Gewerbegebiet Böttlin, 5. Erweiterung"**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am .....

**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom ..... bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



Planvorhaben:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**'Gewerbegebiet Böttlin, 5. Erweiterung'**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB)

Vorhabenträger:  
**Daniel Fürst**  
Hauptstraße 48  
88699 Frickingen

Plan:  
**Rechtsplan - Entwurf**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
CP		26.03.2024	840/420	1:500	Anlage:
					Blatt:

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
AUFRIßER STR. 25 88662 UEBELINGEN/BOEDERTE TEL. 0750/91503 FAX 915044

Originalmaßstab 1:500  
0 10 20 30