

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: Garage
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Anforderungen an die Gestaltung Firstrichtung

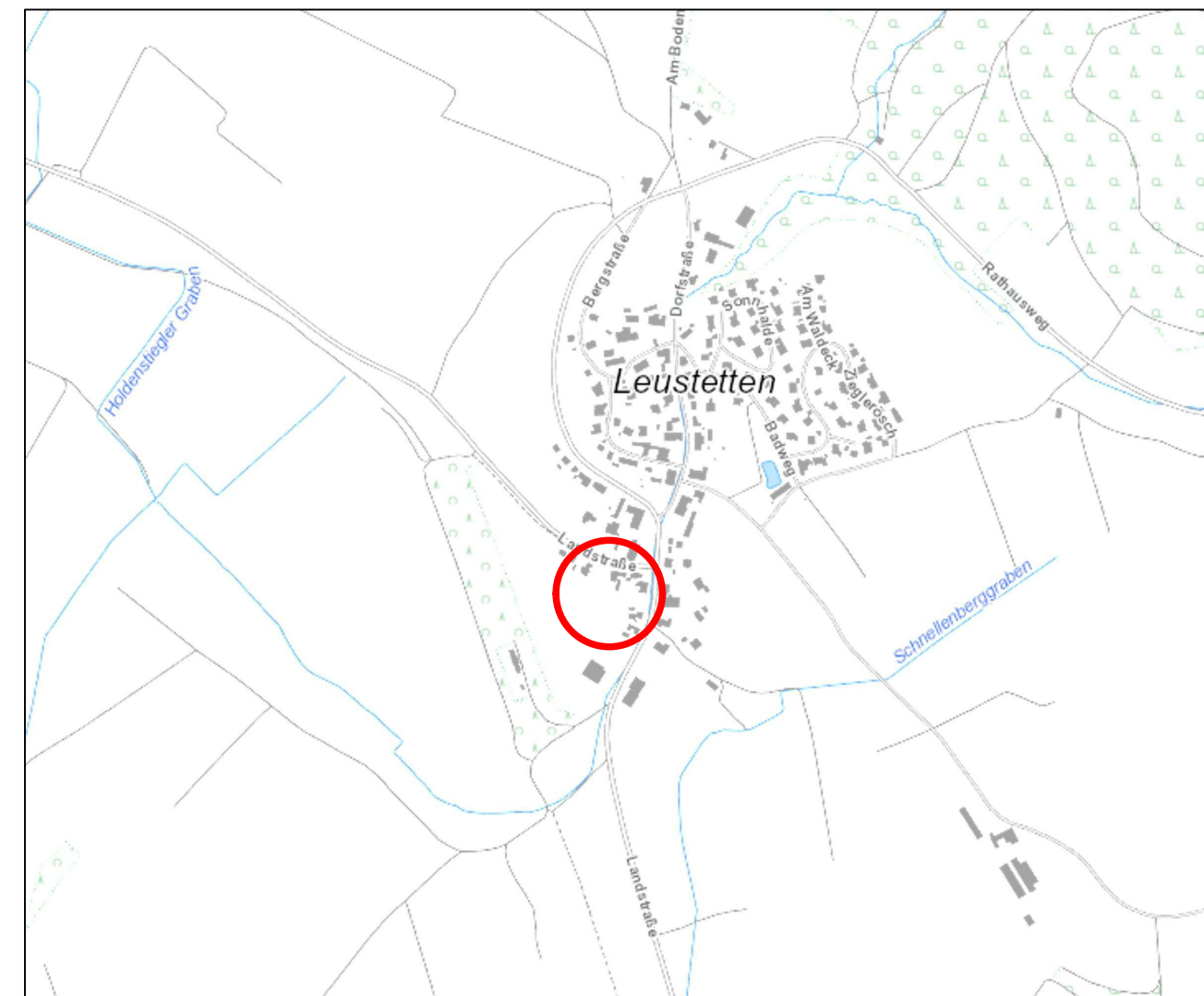
Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
II	o
SD, DN 28° - 45°	
Fh max. 9,50m	

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
SD = Satteldach, DN = Dachneigung in Grad	
Fh max. = Firsthöhe maximal	

Gemeinde Frickingen
Bebauungsplan 'Landstraße-L201', Leustetten
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

- Verfahrensvermerke**
- Aufgestellt**
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am
- Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am
- Öffentlich ausgelegen**
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am
- Als Satzung beschlossen**
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.
Frickingen, den
Bürgermeister
- Inkrafttreten**
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
Gemeinde Frickingen
Bebauungsplan 'Landstraße - L201', Leustetten
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Projekträger:
Gemeinde Frickingen
Plan:
Rechtsplan - Entwurf

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
27.07.2022	01	22.11.2022
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFRIEHER STR. 25 88662 UBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044