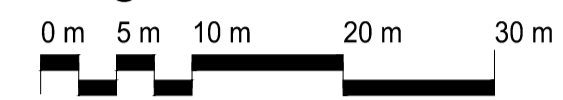


Originalmaßstab 1 : 500



MI	0,3	0,6
I, II		o
SD, WD		

max. 2 WE je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

WA	0,3	0,6
I, II		o
SD, WD		

max. 2 WE je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

WA	0,3	0,6
I, II		o
SD, WD		

max. 2 WE je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

### Bebauungsplan "Leustetten Süd-Ost"

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

#### Verfahrensvermerke

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Öffentlich ausgelegt**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - WA: Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MI: Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzen: Bäume
    - Erhaltung: Bäume
  - 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - private Grünflächen / Hausgarten
  - 15. Sonstige Planzeichen
    - 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße
  - Private Verkehrsflächen

Planzeichen ohne Normcharakter

→ Firstrichtung

EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

#### Füllschema der Nutzungsschablone

WA	0,3	0,6
I, II		o
SD, WD		

max. 2 WE je Einzelhaus/Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeine Wohngebiete	
MI = Mischgebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
	o = offene Bauweise
Dachform	
SD = Satteldach, FD = Flachdach	
Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte	

### Bebauungsplan "Leustetten Süd-Ost"

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Planungsträger:  
**Gemeinde Frickingen**  
Kirchstraße 7  
88699 Frickingen

Plan:  
**Rechtsplan - Entwurf**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG	30. JULI 2019	A I	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/95043 FAX 95044