**Sitzungsvorlage**

**Gemeinderatssitzung vom 10.12.2019**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Bebauungsplan ‚Leustetten Süd-Ost‘**

* **Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen**
* **Auslegungsbeschluss**

(Vorgang: GR 23.10.2018, TOP 3 öffentlich; GR 30.07.2019, TOP 3 öffentlich; GR 26.11.2019, TOP 3 öffentlich)

I. Sachvortrag

In seiner Sitzung vom 30.07.2019 hat sich der Gemeinderat dafür ausgesprochen,

* den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Leustetten Süd-Ost vom 23.10.2018 zu ändern und den ursprünglichen Planbereich des Bebauungsplanes um die Grundstücke Flst. Nrn. 52/1, 52, 50/2, 50, 50/3, 89/1, 331/8 und 331/9 der Gemarkung Leustetten zu erweitern,
* den am 30.07.2019 vorgestellten Bebauungsplanentwurf zu billigen und
* den Beschluss zu fassen, dass die frühzeitige Beteiligung der Mitbürgerinnen und Mitbürger im Rahmen einer vierwöchigen Planauslage auf dem Rathaus stattfinden soll.

In der Zeit vom 30.08. bis 30.09.2019 lag der Bebauungsplanentwurf im Rathaus zur Einsichtnahme durch die Mitbürger aus. Gleichzeitig erfolgte die Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange. Die Zusammenstellung der in diesem Rahmen eingegangenen Stellungnahmen (mit Behandlungsvorschlag) liegt dieser Sitzungsvorlage bei.

In der Sitzung vom 26.11.2019 wurde der TOP bereits ausführlich behandelt. Es konnte jedoch aus formalen Gründen keine Beschlussfassung erfolgen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge deshalb

* über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen wie vorgelegt entscheiden,
* die nunmehr vorliegende Planung billigen und
* den Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan ‚Leustetten Süd-Ost‘ fassen.

III. Anlagen

- Bebauungsplanentwurf, zeichnerischer Teil (liegt dem Gemeinderat bereits vor)

- Bebauungsplanentwurf, Textteil (liegt dem Gemeinderat bereits vor)

- Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen (liegt dem Gemeinderat bereits vor)