

Sitzungsvorlage
Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.12.2019

Tagesordnungspunkt 1:

1.1 Bauantrag Bergstraße 3

Bauvorhaben : Neubau einer Doppelgarage
Bauort : Flst. Nr. 35/1 der Gemarkung Leustetten (Bergstraße 3)
Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
Nachbareinwendungen: keine
Erschließung : gesichert

Der Antragsteller möchte im Zufahrtbereich von der Landstraße aus eine Doppelgarage mit begrüntem Flachdach realisieren. Aufgrund der ursprünglichen Stellungnahme der Baurechtsbehörde, dass das Vorhaben aus straßenverkehrsrechtlichen Gründen in der vorliegenden Form nicht genehmigungsfähig ist, wurde der Bauantrag in der Sitzung am 17.09.2019 nicht behandelt und von der Tagesordnung genommen. Zwischenzeitlich hat die Straßenverkehrsbehörde bei einem Ortstermin ihre Einwendungen zurückgenommen, so dass das Vorhaben in der vorliegenden Form nunmehr genehmigungsfähig ist.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.2 Bauantrag Finkenhausen 1

Bauvorhaben : Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle und eines Getreidesilos
Bauort : Flst. Nrn. 334 und 337 der Gemarkung Leustetten (Finkenhausen 1)
Vorschriften : Außenbereich (§ 35 BauGB)
Nachbareinwendungen: keine
Erschließung : gesichert

Der Antragsteller möchte im Bereich der Gemeindeverbindungsstraße eine 38,02 m auf 12,34 m große Lagerhalle (mit Satteldach und 12° Dachneigung) realisieren. In diesem Bereich soll zudem ein zusätzliches Getreidelagersilo (Höhe 10,34 m) erstellt werden.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.3 Bauantrag Bahnhofstraße 3

Bauvorhaben : Änderung und Neubau von Werbeanlagen
Bauort : Flst. Nr. 1325/17 der Gemarkung Frickingen (Bahnhofstraße 3)
Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
Nachbareinwendungen: keine
Erschließung : gesichert

Für die geplanten Werbeanlagen auf insgesamt 8 Positionen (siehe Lageplan) des Marktes ist eine baurechtliche Genehmigung (Ansichtsfläche jeweils größer als 1 m²) erforderlich.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.4 Bauantrag Steinenberg 8 a

Bauvorhaben : Einbau einer 2. Wohneinheit im OG mit Dachterrasse und Außentreppe
Bauort : Flst. Nr. 444 der Gemarkung Leustetten (Steinenberg 8 a)
Vorschriften : Außenbereich (§ 35 BauGB)
Nachbareinwendungen: keine
Erschließung : gesichert

Für das Vorhaben (2. Wohneinheit im OG) liegt bereits ein Bauvorbescheid vor (vom 02.05.2018 – behandelt im TA am 30.01.2018). Zusätzlich zur Wohneinheit im OG soll eine Dachterrasse und eine Außentreppe realisiert werden.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB