**Sitzungsvorlage**

**Gemeinderatssitzung vom 26.11.2019**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Bebauungsplan ‚Leustetten Süd-Ost‘**

* **Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen**
* **Auslegungsbeschluss**

(Vorgang: GR 23.10.2018, TOP 3 öffentlich; GR 30.07.2019, TOP 3 öffentlich)

I. Sachvortrag

In seiner Sitzung vom 30.07.2019 hat sich der Gemeinderat dafür ausgesprochen,

* den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Leustetten Süd-Ost vom 23.10.2018 zu ändern und den ursprünglichen Planbereich des Bebauungsplanes um die Grundstücke Flst. Nrn. 52/1, 52, 50/2, 50, 50/3, 89/1, 331/8 und 331/9 der Gemarkung Leustetten zu erweitern,
* den am 30.07.2019 vorgestellten Bebauungsplanentwurf zu billigen und
* den Beschluss zu fassen, dass die frühzeitige Beteiligung der Mitbürgerinnen und Mitbürger im Rahmen einer vierwöchigen Planauslage auf dem Rathaus stattfinden soll.

In der Zeit vom 30.08. bis 30.09.2019 lag der Bebauungsplanentwurf im Rathaus zur Einsichtnahme durch die Mitbürger aus. Gleichzeitig erfolgte die Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange. Die Zusammenstellung der in diesem Rahmen eingegangenen Stellungnahmen (mit Behandlungsvorschlag) liegt dieser Sitzungsvorlage bei.

Herr Hornstein wird die Grundzüge der Planung in der Sitzung nochmals ausführlich vorstellen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

* über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen entscheiden,
* die nunmehr vorliegende Planung billigen und
* den Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan ‚Leustetten Süd-Ost‘ fassen.

III. Anlagen

- Bebauungsplanentwurf, zeichnerischer Teil (wird per E-Mail versendet)

- Bebauungsplanentwurf, Textteil (wird per E-Mail versendet)

- Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen (wird per E-Mail versendet)