**Sitzungsvorlage**

**Gemeinderatssitzung vom 03.03.2020**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Bebauungsplan ‚Leustetten Süd-Ost‘**

* **Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
* **Satzungsbeschluss**

(Vorgang: GR 23.10.2018, TOP 3 öffentlich; GR 30.07.2019, TOP 3 öffentlich; GR 26.11.2019, TOP 3 öffentlich; GR 10.12.2019, TOP 3 öffentlich)

I. Sachvortrag

In seiner Sitzung vom 30.07.2019 hat sich der Gemeinderat dafür ausgesprochen,

* den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Leustetten Süd-Ost vom 23.10.2018 zu ändern und den ursprünglichen Planbereich des Bebauungsplanes um die Grundstücke Flst. Nrn. 52/1, 52, 50, 50/3, 89/1, 331/8 und 331/9 der Gemarkung Leustetten zu erweitern,
* den am 30.07.2019 vorgestellten Bebauungsplanentwurf zu billigen und
* den Beschluss zu fassen, dass die frühzeitige Beteiligung der Mitbürgerinnen und Mitbürger im Rahmen einer vierwöchigen Planauslage auf dem Rathaus stattfinden soll.

In der Zeit vom 30.08. bis 30.09.2019 lag der Bebauungsplanentwurf erstmals im Rathaus zur Einsichtnahme durch die Mitbürger aus. Gleichzeitig erfolgte die Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

In der Sitzung vom 10.12.2019 hat der Gemeinderat über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wie vorgelegt entschieden, die vorliegende Planung mit der vorgeschlagenen Ergänzung (2 Stellplätze/Wohneinheit) gebilligt und den Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan ‚Leustetten Süd-Ost‘ gefasst.

In der Zeit vom 20.12.2019 bis 20.01.2020 lag der Bebauungsplan öffentlich zur Einsichtnahme im Rathaus aus. Gleichzeitig wurden nochmals die Behörden und Träger öffentlicher Belange angehört.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge deshalb

* über die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wie vorgelegt entscheiden,
* die vorliegende Planung billigen und
* den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan ‚Leustetten Süd-Ost‘ fassen.

III. Anlagen

- Bebauungsplanentwurf, zeichnerischer Teil (wird per E-Mail zugesendet)

- Bebauungsplanentwurf, Textteil (wird per E-Mail zugesendet)

- Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen (wird per E-Mail zugesendet)