

**Bebauungsplan  
"Leustetten Süd-Ost"**  
(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom ..... am .....

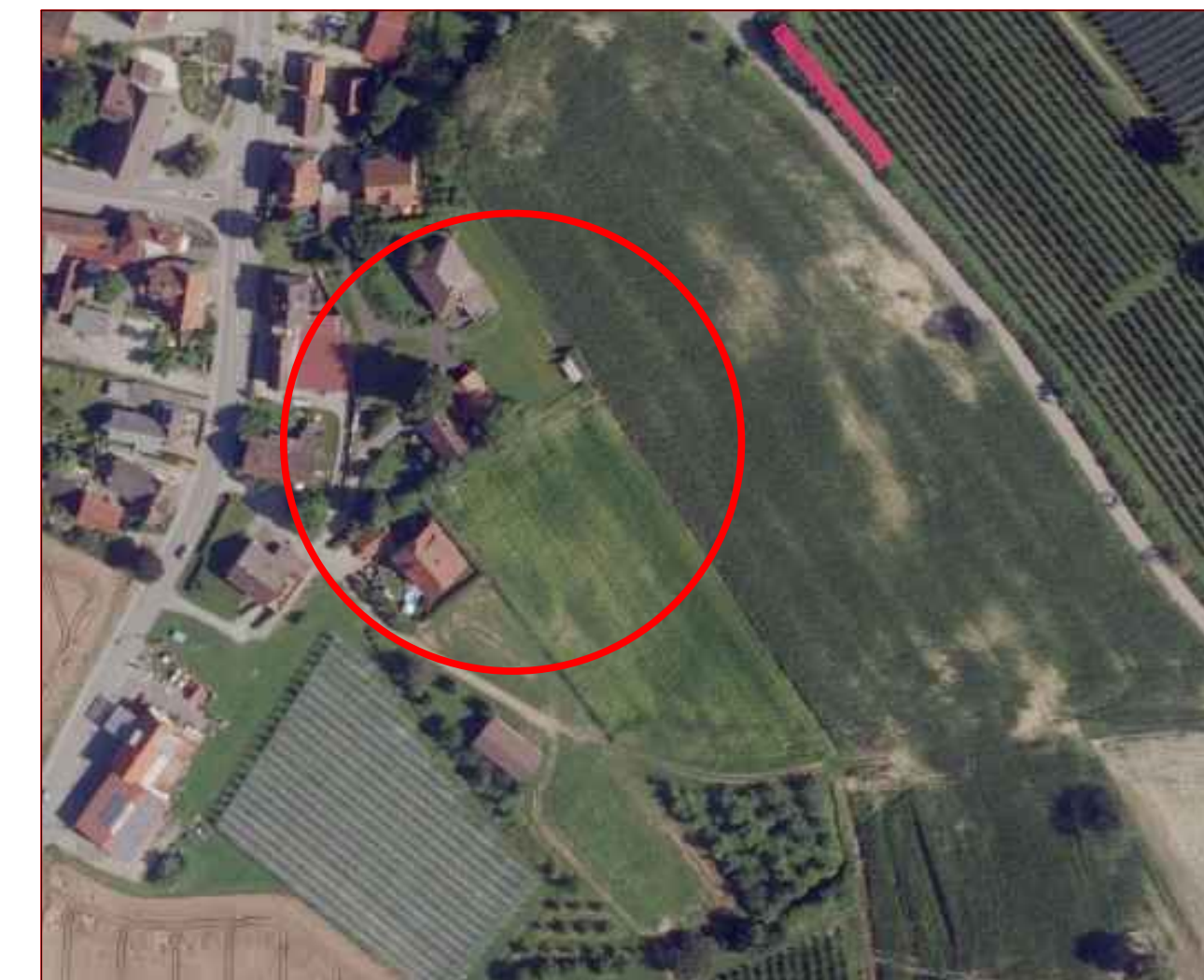
**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung vom ..... bis ..... am .....

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**3.5. Baugrenze**

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

**Anpflanzen: Bäume**  
**Erhaltung: Bäume**

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße

öffentlicher Gehweg  
Private Verkehrsflächen

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen / Hausgarten

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

Firstrichtung

EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA		Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete MI = Mischgebiete	
0,3	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
I, II	o	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise
SD, DN 28°-45°		Dachform SD = Satteldach Dachneigung = DN 28°-45°	
max. 2 WE je Einzelhaus/Doppelhaushälfte		Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte	

Planvorhaben:

**Bebauungsplan  
"Leustetten Süd-Ost"**  
(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Planungsträger:

**Gemeinde Frickingen  
Kirchstraße 7  
88699 Frickingen**

Plan:

**Rechtsplan - Entwurf**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG	18.02.2020	A 1	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
AUFKÜRHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODESEE TEL.: 07551/915043 FAX: 915044

