**Tagesordnungspunkt 4:**

**Bebauungsplan Gewerbegebiet Böttlin, 3. Erweiterung**

* **Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**
* **Auslegungsbeschluss**

(Vorgang: GR 24.01.2017, TOP 4 öffentlich)

I. Sachvortrag

Um weitere Gewerbestücke ausweisen zu können, hat sich der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.01.2017 dafür ausgesprochen, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Gewerbegebiet Böttlin, 3. Erweiterung zu fassen, den damals vorliegenden Planentwurf zu billigen und den Beschluss zu fassen, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung über eine vierwöchige Planauslage im Rathaus stattfindet.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 10.04. bis 10.05.2020 statt. Hiervon wurde kein Gebrauch gemacht. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum 07.04. bis 10.05.2017 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen (mit Behandlungsvorschlag) liegen der Sitzungsvorlage bei.

Seither hat das Verfahren geruht, da zum damaligen Zeitpunkt der naturschutzrechtliche Ausgleich noch nicht geklärt war und da die Gemeinde bislang nicht Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 1843 werden konnte. Zwischenzeitlich konnten die offenen Punkte gelöst werden, so dass das Bebauungsplanverfahren nunmehr weiterverfolgt werden kann.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

1. die eingegangenen Stellungnahmen (entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung) behandeln,
2. dem nunmehr vorliegenden Bebauungsplanentwurf zustimmen und
3. den Auslegungsbeschluss fassen.

III. Anlagen

* Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (wird per E-Mail zugesendet)
* Bebauungsplanentwurf (wird per E-Mail zugesendet)