**Tagesordnungspunkt 5:**

**Erschließung „Neubaugebiet Leustetten Süd-Ost“**

**- Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten**

**- Vergabe der Rohrleitungsbauarbeiten**

**- Bestätigung der Eilentscheidung**

(Vorgang: GR 23.10.2018, TOP 3 öffentlich; GR 30.07.2019, TOP 3 öffentlich; GR 26.11.2019, TOP 3 öffentlich; GR 10.12.2019, TOP 3 öffentlich; GR 18.12.2019, TOP 3 öffentlich; GR 03.03.2020, TOPs 3 und 5 öffentlich)

I. Sachvortrag

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 03.03.2020 den Satzungsbeschluss zum Neubaugebiet „Leustetten Süd-Ost“ gefasst. Der Bebauungsplan ist seit dem 12.03.2020 rechtskräftig.

Durch die Neuerschließung sollen insgesamt zehn Bauplätze für die weitere maßvolle wohnbauliche Entwicklung entstehen. Die Erschließungsarbeiten sollen zeitnah im Frühjahr 2020 beginnen.

Daher wurden die Tief- und Straßenbauarbeiten (Los 01) und die Rohrleitungsbauarbeiten (Los 02) zur Erschließung des „Neubaugebietes Leustetten Süd-Ost“ im Staatsanzeiger Baden-Württemberg am 28.02.2020 öffentlich ausgeschrieben.

An insgesamt elf Fachfirmen wurden die Ausschreibungsunterlagen ausgegeben. Die Submission fand am 24.03.2020 auf dem Rathaus Frickingen statt. Es wurden von sieben Unternehmen insgesamt zwölf Angebote abgegeben.

Das Ingenieurbüro Reckmann hat die Angebote in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Für das Los 01 Tief- und Straßenbauarbeiten ergibt sich folgender Angebotsspiegel (brutto):

Fa. Storz, Ravensburg: 387.136,10 € (Nebenangebot)

Bieterin 4: 394.038,25 € (Nebenangebot)

Bieterin 4: 407.913,42 €

Bieterin 2: 412.117,37 € (Nebenangebot)

Fa. Storz, Ravensburg: 413.316,20 € (Hauptangebot)

Bieterin 2: 436.050,65 €

Bieterin 6: 449.607,18 €

Bieterin 1: 455.000,00 € (Nebenangebot)

Bieterin 1: 461.337,45 €

Bieterin 5: 525.157,76 € (Nebenangebot)

Bieterin 5: 557.648,51 €

Für das Los 02 Rohrleitungsbauarbeiten wurde nur ein Angebot abgegeben. Es ergibt sich folgender Angebotsspiegel (brutto):

Fa. Walter Unger, Frickingen: 23.949,94 €

Die Angebotssumme bei den Tief- und Straßenbauarbeiten liegt mit rd. 117 T€ bzw. 30 % deutlich unter der Kostenberechnung des Ingenieurbüro Reckmann. Auch die Angebotssumme beim Rohrleitungsbau liegt rd. 7 T€ bzw. 29 % unterhalb der Kostenberechnung.

Im Investitionsprogramm 2020 der Gemeinde und im Vermögensplan 2020 der Gemeindewerke Frickingen sind Haushaltsmittel in ausreichender Höhe bereitgestellt.

Die Bauarbeiten sollen zeitnah beginnen. Um diese Vorgabe einzuhalten, bzw. um den ausführenden Firmen ausreichend Vorbereitungszeit zu gewährleisten, hat der Bürgermeister in einer Eilentscheidung die Fa. Storz mit den Straßenbauarbeiten sowie die Fa. Walter Unger mit den Rohrleitungsbauarbeiten zur Erschließung des Baugebietes beauftragt.

Begründung:

Aufgrund der berechtigten und wichtigen Sicherheitsvorkehrungen in Zusammenhang mit dem Coronavirus wurde festgelegt, im März keine weitere öffentliche Sitzung abzuhalten.

Der Gemeinderat selbst wurde dafür in einer nichtöffentlichen Zusammenkunft am 31. März 2020 über das Ausschreibungsergebnis und die Vergabe in Eilentscheidung ausführlich informiert.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge zur Erschließung des Neubaugebietes „Leustetten Süd-Ost“ die Tief- und Straßenbauarbeiten an die günstigste Bieterin, die Fa. Storz aus Ravensburg zum Angebotspreis von 387.136,10 € brutto und die Rohrleitungsbauarbeiten an die günstigste Bieterin, die Fa. Walter Unger aus Frickingen zum Angebotspreis von 23.949,94 € vergeben und die Eilentscheidung des Bürgermeisters bestätigen.