**Tagesordnungspunkt 4:**

**Bebauungsplan ‚Schwäppern‘**

* **Billigung des Planentwurfs**

(Vorgang: GR 26.11.2019, TOP 4 öffentlich)

I. Sachvortrag

Im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 1048/1, 1048/2, 1040, 1047 und 1048 der Gemarkung Frickingen soll bekanntlich ein allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden, um den vorhandenen Wohnraumbedarf, insbesondere der einheimischen Bevölkerung, decken zu können.

Der Gemeinderat hat deshalb in seiner Sitzung vom 26.11.2019 beschlossen,

* den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Schwäppern zu fassen;
* den Beschluss zu fassen, dass der Bebauungsplan nach § 13 b BauGB aufgestellt wird;
* der damals vorgestellten Vorplanung zuzustimmen. Planer Helmut Hornstein wurde um Überprüfung beauftragt, evtl. 2 Grundstücke zusammenzufassen, um dort ein Mehrfamilienhaus (mit 6 Wohneinheiten) vorzusehen und
* sich dafür auszusprechen, dass die frühzeitige Beteiligung der Mitbürgerinnen und Mitbürger im Rahmen einer vierwöchigen Planauslage auf dem Rathaus stattfinden soll.

Zwischenzeitlich hat das Büro Reckmann die Entwässerungsplanung erstellt, die Grundlage für den Entwurf des Bebauungsplanes darstellt.

Herr Hornstein wird den Bebauungsplanentwurf ausführlich in der Sitzung vorstellen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge dem Entwurf des Bebauungsplanes (ggf. mit Änderungen/Ergänzungen) zustimmen.

III. Anlagen

Bebauungsplanentwurf (wird per E-Mail zugesendet)