

Sitzungsvorlage
Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.08.2020

Tagesordnungspunkt 1:

1.1 Einvernehmen

1.1.1 Bauantrag Kirchstraße 25

Bauvorhaben : Nochmalige Behandlung des Bauantrags ,Umbau der Geschäftsräume zu 2 barrierefreien Wohnungen, Errichtung eines Carports, Erweiterung Balkon EG und OG
Bauort : Flst. Nr. 52 der Gemarkung Frickingen (Kirchstraße 25)
Vorschriften : Unbepanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
Nachbareinwendungen: keine
Erschließung : gesichert

In seiner Sitzung vom 02.06.2020 hat der TA bereits den Bauantrag behandelt und folgendes beschlossen:

Dem geplanten Umbau der Geschäftsräume zu 2 barrierefreien Wohnungen sowie der Erweiterung des Balkons in EG und OG wird einstimmig das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt. Dem vorgesehenen Carport wird hingegen einstimmig das gemeindliche Einvernehmen versagt (Begründung: Zufahrtsbreiten der Stellplätze im geplanten Carport entsprechen nicht den Vorgaben der § 4 GaVO. Der Dachvorsprung reicht in den öffentlichen Straßenraum hinein. Gefordert wurde ein Abstand des Dachvorsprungs von mind. 50 cm zur öffentlichen Straße. Insgesamt war der TA mit der Gestaltung des Carports nicht einverstanden.)

Der Antragsteller hat nunmehr nachgebessert und den Carport derart verschoben, dass ein Abstand von 63 cm zur Straße eingehalten wird. Die Zufahrtsbreiten entsprechen nunmehr der GaVO. An der ursprünglich geplanten Dachform wurde jedoch festgehalten.

Beschlussvorschlag: Der TA möge über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB entscheiden.

1.1.2 Bauantrag Riedstraße 9, 9 a

Bauvorhaben : Neubau von 2 Fünffamilienhäusern mit Photovoltaik-Carportanlage
Bauort : Flst. Nr. 115 der Gemarkung Frickingen (Riedstraße 9, 9 a)
Vorschriften : Unbepanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit
Erschließung : gesichert

Der Antragsteller möchte anstelle des bestehenden Wohnhauses, das abgerissen werden soll, 2 Fünffamilienwohnhäuser erstellen. Wie man der Straßenabwicklung entnehmen kann, fügen sich die beiden Wohnhäuser in die Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.1.3 Bauantrag Riedstraße 9

Bauvorhaben : Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Brennerei
 Bauort : Flst. Nr. 115 der Gemarkung Frickingen (Riedstraße 9)
 Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)?
 Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit
 Erschließung : gesichert

Das Bauvorhaben befindet sich möglicher Weise im Außenbereich, könnte jedoch im Sinne des § 35 BauGB privilegiert sein. Die Verwaltung wird hierzu eine Stellungnahme des Landwirtschaftsamtes bis zur Sitzung einholen.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.1.4 Bauantrag Bergstraße 3

Bauvorhaben : Anbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses
 Bauort : Flst. Nr. 35/1 der Gemarkung Leustetten (Bergstraße 3)
 Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
 Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit
 Erschließung : gesichert

Der nunmehr vorliegende Bauantrag entspricht der Bauvoranfrage, die der TA am 28.04.2020 positiv beschieden hat.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.5 Bauantrag Hauptstraße 57

Bauvorhaben : Abbruch des bestehenden Stallgebäudes und Neubau Prüfraum mit Büro- und Ausstellungsflächen
 Bauort : Flst. Nr. 451 der Gemarkung Altheim (Hauptstraße 57)
 Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
 Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit
 Erschließung : gesichert

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.6 Bauantrag Hauptstraße 53, 55

Bauvorhaben : Abbruch der vorhandenen Bebauung und Neubau von 2 Fünffamilienwohnhäusern mit Aufzug
 Bauort : Flst. Nrn. 1 und 2 der Gemarkung Altheim (Hauptstraße 53 und 55)
 Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
 Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit
 Erschließung : gesichert

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.7 Bauantrag Altheimer Straße 14 a

Bauvorhaben : Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
Bauort : Flst. Nr. 954 der Gemarkung Frickingen (Altheimer Straße 14 a)
Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit
Erschließung : gesichert

Auf dem Standort des ehemaligen Gebäudes soll ein neues Wohnhaus, höhenmäßig angepasst an die Umgebungsbebauung erstellt werden.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

1.2 Zur Kenntnis

Bauantrag Zum Sägebühl 8

Bauvorhaben : Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport
Bauort : Flst. Nr. 10/8 der Gemarkung Altheim (Zum Sägebühl 8)
Vorschriften : Bebauungsplan Zum Sägebühl
Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit
Erschließung : gesichert

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB