

**Sitzungsvorlage**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses vom 14.07.2020**

**Tagesordnungspunkt 1:**

**1.1 Bauantrag Bruckfelder Straße 1**

Bauvorhaben : Erweiterungs- und Umbauarbeiten am Sportheim der SpVgg F.A.L.  
Bauort : Flst. Nr. 1839 der Gemarkung Frickingen (Bruckfelder Straße 1)  
Vorschriften : Bebauungsplan Sportgelände am Aubach  
Nachbareinwendungen: keine  
Erschließung : gesichert

Das Bauvorhaben umfasst den Anbau von 3 Umkleidekabinen, den Einbau von 2 Schiedsrichterkabinen, Trikotraum, Archivraum und Gymnastikraum, sowie den Umbau und die Erneuerung der WC-Anlagen.

Für das Vorhaben sind Befreiungen vom Bebauungsplan für die Überschreitung des Bauftens mit dem Anbau und für die Überschreitung der zulässigen Gebäudehöhe (lt. B-Plan max. 6,50 m) erforderlich.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB mit den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan

**1.2 Bauantrag Felderstraße 5**

Bauvorhaben : Umbau Dachgeschoss, Einbau einer weiteren Wohneinheit  
Bauort : Flst. Nr. 1512 der Gemarkung Frickingen (Felderstraße 5)  
Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)  
Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft noch  
Erschließung : gesichert

Die Antragsteller möchten zusätzlichen Wohnraum schaffen. Neben Umbaumaßnahmen im Gebäude selbst, soll das Dach um 60 cm angehoben werden (alte Firsthöhe: 10,21 m; neue Firsthöhe: 10,81 m).

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

**1.3 Bauantrag Im Böttlin 6**

Bauvorhaben : Neubau einer Forschungs- und Produktionshalle  
Bauort : Flst. Nr. 1823/2 der Gemarkung Frickingen (Im Böttlin 6)  
Vorschriften : Bebauungsplan Gewerbegebiet Böttlin II, 3. Erweiterung  
Nachbareinwendungen: noch keine; Nachbaranhörung läuft derzeit  
Erschließung : gesichert

Der Antragsteller benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan für die Überschreitung der zulässigen Baugrenze und für die Überschreitung der vorgegebenen Wandhöhe. Die max. zulässige Firsthöhe wird hingegen eingehalten.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB mit den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan