**Sitzungsvorlage**

**Gemeinderatssitzung vom 22.09.2020**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Bebauungsplan Gewerbegebiet Böttlin, 3. Erweiterung**

* **Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
* **Satzungsbeschluss**

(Vorgang: GR 24.01.2017, TOP 4 öffentlich; GR 02.06.2020, TOP 4 öffentlich)

I. Sachvortrag

Um weitere Gewerbestücke ausweisen zu können, hat sich der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.01.2017 dafür ausgesprochen, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Gewerbegebiet Böttlin, 3. Erweiterung zu fassen, den damals vorliegenden Planentwurf zu billigen und den Beschluss zu fassen, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung über eine vierwöchige Planauslage im Rathaus stattfindet.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 10.04. bis 10.05.2017 statt. Hiervon wurde kein Gebrauch gemacht. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum 07.04. bis 10.05.2017 statt.

Seither hat das Verfahren geruht, da zum damaligen Zeitpunkt der naturschutzrechtliche Ausgleich noch nicht geklärt war und da die Gemeinde bislang nicht Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 1843 werden konnte. Zwischenzeitlich konnten die offenen Punkte gelöst werden, so dass das Bebauungsplanverfahren nunmehr weiterverfolgt werden kann.

Der Gemeinderat hat deshalb in seiner Sitzung vom 02.06.2020 die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen behandelt, dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zugestimmt und den Auslegungsbeschluss gefasst. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs erfolgte in der Zeit vom 26. Juni bis 27. Juli 2020. Gleichzeitig wurden erneut die Behörden und Träger öffentlicher Belange angehört.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

1. die eingegangenen Stellungnahmen (entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung) behandeln,
2. dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zustimmen und
3. den Satzungsbeschluss fassen.

III. Anlagen

* Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (wird per E-Mail zugesendet)
* Bebauungsplanentwurf (wird per E-Mail zugesendet)