**Tagesordnungspunkt 7:**

**Clubheim beim HSM Sportzentrum am Aubach**

**Erweiterung und Ausbau des Dachgeschosses**

* Vergabe der Rohbauarbeiten
* Bestätigung einer Eilentscheidung

(Vorgang: GR 18.12.2019, TOP 3 öffentlich; GR 03.03.2020, TOP 5 öffentlich; TA 14.07.2020, TOP 1.1 öffentlich)

I. Sachvortrag

Im Vereinsheim am HSM Sportzentrum am Aubach sind die Sanitäranlagen und beiden Umkleidekabinen dringend zu sanieren. Da die SpVgg FAL, Abteilung Fußball mit über 10 Jugend- und vier Herrenmannschaften an die Kapazitätsgrenze gekommen ist, sollen zusätzlich zwei Kabinen und ein Multifunktionsraum im Obergeschoss durch den Ausbau des Bestandes entstehen.

Der Technische Ausschuss hat dem Bauantrag in seiner Sitzung vom 14.07.2020 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Zwischenzeitlich liegt die Baugenehmigung vor.

Die Baumaßnahme soll in vier Bauabschnitten durgeführt werden:

Bauabschnitt I: Neubau (September 2020 – Frühjahr 2021)

* 3 neue Umkleidekabinen im EG
* 2 neue Umkleidekabinen für Schiedsrichter im OG
* 1 Gymnastikraum im OG

Bauabschnitt II und III: Sanierung (Sommer / Herbst 2021)

* Sanierung und Erweiterung der kompletten WC-Anlage Gastronomie
* Sanierung der Heim-Umkleidekabine mit Duschen
* Fertigstellung Gymnastikraum im OG

Bauabschnitt IV: Fertigstellung Außenanlage (voraussichtlich Frühjahr 2022)

* Terrasse und Tribüne

Ingenieur Fritz Datz aus Altheim wurde mit der Planung und Durchführung dieses Gemeinschaftsprojektes von der Gemeinde und der SpVgg FAL. Abt. Fußball beauftragt.

Als erstes Gewerk wurden die Rohbauarbeiten zum Bau einer Bodenplatte beschränkt ausgeschrieben. An fünf Fachfirmen wurden die Angebotsunterlagen verschickt. Es sind insgesamt zwei Angebote eingegangen.

Ingenieur Fritz Datz hat die Angebote in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Es ergibt folgender Angebotsspiegel (brutto):

Fa. Fischer Bau, Owingen: 33.718,65 €

Bieterin 2: 35.542,63 €

Das günstigste Angebot liegt innerhalb des kalkulierten Kostenrahmens.

Aufgrund ihrer Auftragslage hat die günstigste Bieterin vorgesehen, vorzeitig mit den Bauarbeiten zu beginnen. In Abstimmung mit dem Bürgermeister hat der 1. Bürgermeisterstellvertreter, Herr Walter Städele, daher die Fa. Fischer Bau aus Owingen mit den Rohbauarbeiten am 24.08.2020 beauftragt.

Die weiteren Gewerke werden fortlaufend ausgeschrieben, sodass in den nächsten Sitzungen weitere Auftragsvergaben anstehen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge die Rohbauarbeiten (Bodenplatte) zur Kabinenerweiterung am Sportzentrum am Aubach an die günstigste Bieterin, die Fa. Fischer Bau aus Owingen zum Angebotspreis von 33.718,65 € brutto vergeben und die Eilentscheidung des Bürgermeisters und seines ersten Stellvertreters bestätigen.