**Tagesordnungspunkt 3:**

**Clubheim beim HSM Sportzentrum am Aubach**

**Erweiterung und Ausbau des Dachgeschosses**

* Vergabe der Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

(Vorgang: GR 18.12.2019, TOP 3 öffentlich; GR 03.03.2020, TOP 5 öffentlich; TA 14.07.2020, TOP 1.1 öffentlich; GR 22.09.2020, TOP 7 öffentlich)

I. Sachvortrag

Mitte September wurde die Erweiterung des Vereinsheims am HSM Sportzentrum am Aubach und der Ausbau des Dachgeschosses mit den Rohbauarbeiten begonnen.

Bekanntlich soll die notwendige energetische Sanierung sowie der genehmigte Aus- und Anbau in drei Bauabschnitten bis zum Frühjahr 2022 umgesetzt werden.

Ingenieur Fritz Datz aus Altheim wurde mit der Planung und Durchführung dieses Gemeinschaftsprojektes von der Gemeinde und der SpVgg FAL. Abt. Fußball beauftragt.

In seiner Sitzung vom 22.09.2020 hat der Gemeinderat die Rohbauarbeiten zum Bau einer Bodenplatte an die günstigste Bieterin, die Fa. Fischer Bau aus Owingen zum Angebotspreis von 33.718,65 € brutto vergeben und die Eilentscheidung des Bürgermeisters und seines ersten Stellvertreters bestätigt.

Der gemeinsame Spatentisch von der Gemeinde und den Vertretern der Spielvereinigung FAL, Abt. Fußball fand am 29.09.2020 statt.

Der weitere Zeitplan sieht vor, am Anbau die Außenwände und das Dach bis Jahresende zu erstellen, damit über den Winter mit dem Innenausbau begonnen werden kann. Dies ist nicht nur für den Bauablauf, sondern auch finanziell von Vorteil. Weil diese Teilleistungen noch in diesem Jahr erbracht werden, kann die Abrechnung mit dem, bis zum 31.12.2020 gültigem, Umsatzsteuersatz von 16 % erfolgen.

Als Konstruktionsart wurde eine Holz-Rahmen-Bauweise gewählt, die den Vorteil einer guten Wärmedämmung bei gleichzeitig schneller und einfacher Montage durch vorgefertigte Wandteile aufweist.

Folglich wurden nunmehr als zweites Gewerk die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten beschränkt ausgeschrieben. An fünf Fachfirmen wurden die Angebotsunterlagen verschickt. Es ist lediglich ein Angebot eingegangen.

Ingenieur Fritz Datz hat dieses Angebot in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Es ergibt folgender Angebotsspiegel (brutto):

Fa. Holzbau Reichle, Frickingen-Altheim: 137.121,33 €

Das Angebot liegt innerhalb des kalkulierten Kostenrahmens.

In Abstimmung mit der Baufirma können durch Eigenleistungen der Abteilung Fußball zusätzlich Kosteneinsparungen erzielt werden. Diese Eigenleistungen sind beispielsweise bei der Dachabdeckung, dem Abbauen der vorhandenen Kollektoren, dem Ausbauen von Spanplatten, bei der Dachschalung und Eindeckung sowie beim Innenausbau mit OSB- und Rigipsplatten möglich.

Weitere Gewerke wie Elektro-, Fensterbau-, Heizungsarbeiten werden derzeit ausgeschrieben, sodass in den nächsten Sitzungen weitere Auftragsvergaben anstehen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten bei der Erweiterung und dem Umbau des Vereinsheimes an die günstigste Bieterin, die Fa. Holzbau Reichle aus Frickingen-Altheim zum Angebotspreis von 137.121,33 brutto vergeben.