**Sitzungsvorlage**

**Öffentliche Gemeinderatssitzung vom 15.12.2020**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Clubheim beim HSM Sportzentrum am Aubach**

**Erweiterung und Ausbau des Dachgeschosses**

* Vergabe der Sanitärinstallation
* Vergabe der Erneuerung der Brennwerttechnik
* Vergabe der Heizungsarbeiten
* Vergabe der Lüftungsarbeiten

(Vorgang: GR 18.12.2019, TOP 3 öffentlich; GR 03.03.2020, TOP 5 öffentlich; TA 14.07.2020, TOP 1.1 öffentlich; GR 22.09.2020, TOP 7 öffentlich; GR 06.10.2020, TOP 3 öffentlich; GR 27.10.2020, TOP 3 öffentlich; GR 08.12.2020, TOP 3 öffentlich)

I. Sachvortrag

Bekanntlich soll die notwendige energetische Sanierung sowie der genehmigte Aus- und Anbau des Vereinsheims in drei Bauabschnitten bis zum Frühjahr 2022 umgesetzt werden.

Für dieses Gemeinschaftsprojekt von der Gemeinde und der SpVgg FAL., Abt. Fußball wurden bereits folgende Gewerke vergeben:

* Rohbauarbeiten (Bodenplatte)
* Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
* Fensterbauarbeiten im Erweiterungsbau
* Außenjalousien Multifunktionsraum
* Außentüren im Erweiterungsbau
* Anbringung des Außenputzes am Erweiterungsbau
* Flaschnerarbeiten am Erweiterungsbau
* Fertigung und Montage einer Außentreppe als Zugang zum OG

Nunmehr steht die Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten an. Die Arbeiten wurden in vier Gewerke aufgeteilt und beinhalten folgende Leistungen:

1. Sanitär

Erneuerung der WC-Anlagen im EG mit neuem Behinderten-WC, neuem Spieler-WC, drei neuen Duschkabinen, neuer Dusche für Schiedsrichter im OG, neuer WC-Anlage im OG für Damen und Herren, Anschluss für Trikotraum im OG, Zu- und Abwasserleitungen sowie erforderlicher Vorwandmontagen.

1. Brennwerttechnik

Austausch und Erneuerung des Brenners mit Brennwerttechnik mit Erneuerung der Solaranlage zur thermischen Nutzung für Warmwasser mit 10 Elementen, neue Anbindung an die Gasleitung, neue Entkalkungsanlage und Anbindung an die vorhandenen Heizleitungen

1. Heizung

Lieferung und Montage von Heizkörpern im Multifunktionsraum im OG sowie im Damen-, Herren-, Behinderten- und Spieler-WC im EG, neue Fußbodenheizung in den drei neuen Umkleidekabinen und im OG im Bereich über dem Kabinentrakt.

1. Lüftung

Entlüftung der Umkleidekabinen über Sammelleitung, Entlüftung des Damen-, Herren-, Behinderten- und Spieler-WCs im EG über Sammelleitung sowie Entlüftung der WCs und Duschen im OG über Kleinentlüfter

In allen Gewerken sind Arbeiten im Bestand und im Neubau vorgesehen. Die Sanierung und der Ausbau der Toilettenanlagen für die Gaststätte sind nicht förderfähig. Daher wurde vorab vereinbart, dass die Arbeiten, die den Gastronomie-Bereich betreffen, direkt von der SpVgg FAL, Abteilung Fußball beauftragt werden. Entsprechend wurden die Leistungen auf die beiden Bereiche Gastronomie und Kabinensanierung und -erweiterung kostenmäßig aufgeteilt.

Die o.g. vier Gewerke wurden beschränkt ausgeschrieben. Jeweils fünf Fachunternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Je Gewerk ist lediglich ein Angebot abgegeben worden.

Ingenieur Fritz Datz aus Altheim hat die Angebote in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Es ergeben sich folgende Angebotsspiegel (brutto mit 19% USt.):

1. Sanitärarbeiten:

Fa. Alfred Keller, Überlingen-Lippertsreute: 90.487,60 € Wertungssumme

Auftragssumme Gemeinde: 48.779,53 €

Auftragssumme SpVgg FAL, Abt. Fußball: 41.718,07 €

1. Brennwerttechnik:

Fa. Alfred Keller, Überlingen-Lippertsreute: 36.154,43 € Wertungssumme

Auftragssumme Gemeinde: 18.077,21 €

Auftragssumme SpVgg FAL, Abt. Fußball: 18.077,22 €

1. Heizung:

Fa. Alfred Keller, Überlingen-Lippertsreute: 17.861,84 € Wertungssumme

Auftragssumme Gemeinde: 10.567,17 €

Auftragssumme SpVgg FAL, Abt. Fußball: 7.294,67 €

1. Lüftung:

Fa. Alfred Keller, Überlingen-Lippertsreute: 14.565,16 € Wertungssumme

Auftragssumme Gemeinde: 8.855,29 €

Auftragssumme SpVgg FAL, Abt. Fußball: 5.709,87 €

Die Angebotssumme liegt insgesamt etwas über dem kalkulierten Kostenrahmen. Anzumerken ist, dass in den Angeboten keine Eigenleistungen berücksichtigt wurden. Die möglichen Eigenleistungen werden bei der Bauausführung mit der Fa. Alfred Keller abgestimmt, sodass diese zu entsprechenden Kosteneinsparungen führen sollten.

Die Arbeiten können aller Voraussicht nach bereits im Januar 2021 beginnen.

Unter Berücksichtigung o.g. Gewerke sind rd. 57 % der Gesamtkosten vergeben. Erfreulicherweise kann festgestellt werden, dass die Vergabesummen insgesamt den Kostenrahmen einhalten.

In der nächsten Sitzung des Gemeinderates sollen die Arbeiten zur Elektroinstallation vergeben werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge bei der Erweiterung und dem Umbau des Clubheims am HSM Sportzentrum am Aubach die jeweils günstigste Anbieterin, die Fa. Alfred Keller GmbH aus Überlingen-Lippertsreute, mit den Sanitärarbeiten zum Angebotspreis von 48.779,53 € brutto, den Arbeiten zur Brennwerttechnik zum Angebotspreis von 18.077,21 € brutto, den Heizungsarbeiten zum Angebotspreis von 10.567,17 € brutto und den Lüftungsarbeiten zum Angebotspreis von 8.855,29 € brutto beauftragen.