**Sitzungsvorlage**

**Gemeinderatssitzung vom 09.03.2021**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Bebauungsplan Altheimer Straße / Mühlenstraße**

**- Billigung des Planentwurfs**

**- Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

I. Sachvortrag

Um die Planung auf den o. g. Grundstücken zu sichern und um zu verhindern, dass dort Bauvorhaben realisiert werden, die der Planungsabsicht bzw. dem Planungsziel der Gemeinde zuwiderlaufen, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 08.10.2019 beschlossen, für die Grundstücke Flst. Nrn. 8, 9, 10, 11, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 6, 6/1, 6/3, 12 und 13 der Gemarkung Frickingen einen Bebauungsplan aufstellen. In der gleichen Sitzung hat der Gemeinderat zudem zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre erlassen.

Herr Hornstein wird in der Sitzung ausführlich den Planungsentwurf vorstellen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

* den Bebauungsplanentwurf (ggf. mit Änderungen) billigen und
* sich dafür aussprechen, dass die frühzeitige Beteiligung der Mitbürgerinnen und Mitbürger im Rahmen einer vierwöchigen Planauslage auf dem Rathaus stattfinden soll.

III. Anlage

Bebauungsplanentwurf (wird per E-Mail versendet)