**Tagesordnungspunkt 4:**

**Clubheim beim HSM Sportzentrum am Aubach**

**Erweiterung und Ausbau des Dachgeschosses**

* Vergabe der Fliesenarbeiten
* Vergabe der Fensterbauarbeiten
* Vergabe der Bodenbelagsarbeiten

(Vorgang: GR 18.12.2019, TOP 3 öffentlich; GR 03.03.2020, TOP 5 öffentlich; TA 14.07.2020, TOP 1.1 öffentlich; GR 22.09.2020, TOP 7 öffentlich; GR 06.10.2020, TOP 3 öffentlich; GR 27.10.2020, TOP 3 öffentlich; GR 08.12.2020, TOP 3 öffentlich; GR 15.12.2020, TOP 3 öffentlich; GR 02.02.2021, TOP 3 öffentlich)

I. Sachvortrag

Bekanntlich wird die notwendige energetische Sanierung sowie der genehmigte Aus- und Anbau des Vereinsheims in drei Bauabschnitten bis zum Frühjahr 2022 umgesetzt.

Für dieses Gemeinschaftsprojekt von der Gemeinde und der SpVgg FAL., Abt. Fußball wurden bereits folgende Gewerke vergeben:

* Rohbauarbeiten (Bodenplatte)
* Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
* Fensterbauarbeiten im Erweiterungsbau
* Außenjalousien Multifunktionsraum
* Außentüren im Erweiterungsbau
* Anbringung des Außenputzes am Erweiterungsbau
* Flaschnerarbeiten am Erweiterungsbau
* Fertigung und Montage einer Außentreppe als Zugang zum OG
* Sanitärinstallation
* Erneuerung der Brennwerttechnik
* Heizungsarbeiten
* Lüftungsarbeiten
* Elektroinstallation
* Estricharbeiten

Baufortschritt:

Die durchgeführten Arbeiten auf der Baustelle liegen bislang im vorgesehen Zeitrahmen. Kürzlich wurde der Estrich im Bereich der neuen Kabinen im Erweiterungsbau eingebaut. Die SpVgg. FAL, Abt. Fußball bringt sich wie vorgesehen mit Eigenleistungen ein. Beispielweise wurden ehrenamtlich die Innenwände vergipst und die Vorarbeiten für die Estricharbeiten vorgenommen. Die neuen Kabinen können aller Voraussicht nach rechtzeitig in Betrieb genommen werden, falls die Spielrunde fortgesetzt werden würde.

Nunmehr wurden mit den Fliesenarbeiten, den Fensterbauarbeiten und den Bodenbelagsarbeiten drei weitere Gewerke beschränkt ausgeschrieben.

Fliesenarbeiten:

Die Fliesenarbeiten sind in den drei neuen Umkleidekabinen und dem Spieler-WC im Erdgeschoss sowie in den beiden WCs und Duschkabinen im Obergeschoss vorgesehen.

An insgesamt sechs Fachfirmen wurden die Ausschreibungsunterlagen ausgegeben. Vier Unternehmen haben ein Angebot abgegeben.

Ingenieur Fritz Datz aus Altheim hat die Angebote in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Es ergibt sich folgender Angebotsspiegel (brutto mit 19% USt.):

* Fa. Hatzenbühler, Pfullendorf: 29.357,54 €
* Bieterin 2: 30.405,46 €
* Bieterin 3: 30.853,61 €
* Bieterin 4: 31.365,37 €

Fenster im Altbestand:

Die derzeit im Erdgeschoss vorhandenen Fenster im Umbaubereich (zwischen Neubau und Gaststätte) müssen ausgetauscht werden, da sich die hinter liegenden Räume geändert haben und es aus baulicher und energetischer Sicht sinnvoll ist.

Für die Lieferung und den Einbau der neuen Fenster wurden an vier Fachfirmen die Ausschreibungsunterlagen ausgegeben. Zwei Unternehmen haben ein Angebot abgegeben.

Ingenieur Fritz Datz aus Altheim hat die Angebote in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Es ergibt sich folgender Angebotsspiegel (brutto mit 19% USt.):

* Fa. Bauelemente Moser, Herdwangen: 3.628,31 €
* Bieterin 2: 4.273,65 €

Erforderliche Nebenleistungen wie das Freispitzen der alten Rahmen und Deckenanschlüsse wurden durch Eigenleistungen der SpVgg. FAL, Abteilung Fußball erbracht und sind daher nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.

Bodenbelagsarbeiten:

Im gesamten Obergeschoss soll mit Ausnahme der beiden WCs und Duschen ein leistungsfähiger, robuster und leicht zu reinigender Linoleum LPX-Belag verlegt werden, der sich insbesondere für die vielfältige Nutzung des Multifunktionsraumes eignet.

An insgesamt vier Fachfirmen wurden die Ausschreibungsunterlagen ausgegeben. Drei Unternehmen haben ein Angebot abgegeben.

Ingenieur Fritz Datz aus Altheim hat die Angebote in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Es ergibt sich folgender Angebotsspiegel (brutto mit 19% USt.):

* Fa. Renner, Überlingen: 12.499,17 €
* Bieterin 2: 14.477,28 €
* Bieterin 3: 18.232,59 €

Die Angebote der jeweils günstigsten Anbieterinnen liegen innerhalb des kalkulierten Kostenrahmens.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge die Fliesenarbeiten an die günstigste Bieterin, die Fa. Jakob Hatzenbühler aus Pfullendorf, zum Angebotspreis in Höhe von 29.357,54 € brutto vergeben.

Zudem möge der Gemeinderat die Fensterbauarbeiten im Altbestand an die günstigste Bieterin, die Fa. Moser Bauelemente aus Herdwangen-Schönach, zum Angebotspreis in Höhe von 3.628,31 € brutto vergeben.

Darüber hinaus möge der Gemeinderat die Bodenbelagsarbeiten an die günstigste Bieterin, die Fa. Renner aus Überlingen, zum Angebotspreis in Höhe von 12.499,17 € brutto vergeben.