**Tagesordnungspunkt 5:**

**Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Unterdorf, Leustetten**

* **Aufstellungsbeschluss**

I. Sachvortrag

Um die Planung zu sichern und um zu verhindern, dass dort Bauvorhaben realisiert werden, die der Planungsabsicht bzw. dem Planungsziel der Gemeinde zuwiderlaufen, sollte der Gemeinderat für den Planbereich des Bebauungsplanes Unterdorf Leustetten den Bebauungsplan ändern. Gleichzeitig soll der Planbereich des Bebauungsplanes um die daran angrenzenden Grundstücke erweitert werden. Nach erfolgtem Aufstellungsbeschluss könnte der Gemeinderat zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre erlassen (nächster TOP). Die Rechtswirkungen der Veränderungssperre sind im Satzungstext unter § 3 aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

* den Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Unterdorf Leustetten (Nutzung des Planbereichs als Gewerbegebiet, Mischgebiet und ggf. Allgemeines Wohngebiet) fassen und
* das Büro Hornstein aus Überlingen mit der Überplanung beauftragen.

III. Anlage

Lageplan