**Tagesordnungspunkt 6:**

**Bebauung der Grundstücke Flst. Nrn. 199/4 (Teilfläche), 39/3, 39/1, 40, 41, 41/2, 43/1, 43/2, 43, 44 und 45 der Gemarkung Leustetten**

* **Erlass einer Veränderungssperre**

I. Sachvortrag

Aufgrund der Tatsache, dass für das Grundstück Flst. Nr. 41/2 der Gemarkung Leustetten eine Bauvoranfrage für die Erstellung eines 5-Familien-Wohnhauses eingereicht wurde, hat sich der Gemeinderat unter TOP 5 dafür ausgesprochen, auf dem Grundstück (sowie auf den benachbarten Grundstücken) einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Sicherung der Planung sollte der Gemeinderat demzufolge eine Veränderungssperre erlassen. Die Rechtswirkungen der Veränderungssperre sind im Satzungstext unter § 3 aufgeführt.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge die beiliegende Veränderungssperre verabschieden.

III. Anlagen

Entwurf Veränderungssperre

Lageplan