**Tagesordnungspunkt 3:**

**Kinderhaus Altheim**

**Einrichtung zusätzlicher Plätze zur Betreuung von Kindern unter 3 Jahren**

* Vergabe der Gerüstbauarbeiten
* Vergabe der Rohbauarbeiten
* Vergabe der Zimmererarbeiten
* Vergabe der Flaschnerarbeiten
* Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten
* Vergabe der Fensterbauarbeiten

(Vorgang: GR 15.12.2020, TOP 4 öffentlich, GR 23.02.2021, GR 09.03.2021, TOP 5 öffentlich)

I. Sachvortrag

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 02.02.2021 dem Bauantrag - Neubau beim Kinderhaus Altheim zur Einrichtung weiterer 10 Plätze zur Betreuung von Kindern unter 3 Jahren - das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt und beschlossen, das Architekturbüro Stadler Architekten aus Frickingen mit der Ausschreibung der Bauleistungen zu beauftragen.

In der Sitzung vom 09.03.2021 wurde nach Aufhebung der Ausschreibung zur schlüsselfertigen Auftragsvergabe an ein Generalunternehmen beschlossen, die Arbeiten nach Einzelgewerken auszuschreiben. Mit den notwendigen fachspezifischen Ingenieurleistungen zur Tragwerks-, Elektro- und HLS-Planung wurden die entsprechenden Fachingenieure in der Sitzung vom 23.03.2021 beauftragt.

Nunmehr wurden die ersten sechs Gewerke für den Neubau beschränkt ausgeschrieben. Pro Gewerk wurden an mindestens fünf regionale Fachfirmen die Ausschreibungsunterlagen ausgegeben. Die Submission fand am 17. Juni 2021 auf dem Rathaus Frickingen statt.

Das Architekturbüro Stadler Architekten aus Frickingen hat die Angebote in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Es ergibt folgender Angebotsspiegel (brutto):

Gerüstbau: Fa. Gomeringer, Hohenfels: 5.335,37 €

Bieterin 2: 7.710,72 €

Bieterin 3: 8.316,91 €

Rohbau: Fa. Stehle GmbH, Markdorf: 66.883,71 €

Bieterin 2: 67.474,87 €

Bieterin 3: 68.100,73 €

Bieterin 4: 70.229,52 €

Bieterin 5: 73.724,46 €

Bieterin 6: 78.739,92 €

Zimmerer: Fa. Holzbau Reichle, Frickingen: 206.896,97 €

Bieterin 2: 236.707,60 €

Bieterin 3: 245.000,89 €

Bieterin 4: 252.872,61 €

Flaschner: Fa. Kretzer, Leustetten: 4.020,06 €

Bieterin 2: 6.115,53 €

Bieterin 3: 6.441,23 €

Dachabdichtung: Fa. Braig, Baienfurt: 58.353,49 €

Bieterin 2: 64.533,70 € Bieterin 3: 69.451,97 €

Fenster: Fa. Hueber, Überlingen: 40.078,01 €

Trotz der derzeit überhitzten Marktsituation und den teils erheblich gestiegenen Materialpreisen liegen die jeweils günstigsten Angebote insgesamt nur um rd. 12 % über der Kostenschätzung vom 21.01.2021. Dabei ist positiv zu werten, dass mit der heutigen Vergabe dann bereits 70 % der Baukostengruppe 300/400 abgesichert sind.

Im Investitionsprogramm des Haushaltsplanes 2021 sind die entsprechenden Mittel bereitgestellt.

Aus dem Bundesförderprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ wurden mit Bescheid vom 09.03.2021 die beantragten Mittel in Höhe von 132 T€ bewilligt. Entsprechend der Vorinformation des Regierungspräsidiums Tübingen vom 23.06.2021 sollen auch Mittel dem Ausgleichstock bereitgestellt werden. Wie beantragt soll eine Zuwendung in Höhe von 250 T€ aus dem Ausgleichstock für die Maßnahme zugeteilt werden. Der förmliche Zuwendungsbescheid liegt noch nicht vor.

Weil zudem der umweltfreundliche Energiestandard kfw 55 eingehalten wird, kann zusätzlich aus dem neuen Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude (BEG) ein Zuschuss in Höhe von rd. 50 T€ beantragt werden.

Die Gesamtkosten in Höhe von 700 T€ werden somit mit einer beachtlichen Förderquote von 61,7 % finanziert, in Summe: 432 T€.

Zur Finanzierung des Eigenanteil der Gemeinde ist geplant, ein zinsloses Darlehen der L-Bank in Anspruch zu nehmen.

Die Bauarbeiten werden spätestens unmittelbar nach den Handwerkerferien beginnen.

Weitere Gewerke sollen nach den Sommerferien ausgeschrieben werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge die Arbeiten zur Einrichtung zusätzlicher Betreuungsplätze für Kinder unter 3 Jahren pro Gewerk an die jeweils günstigste Bieterin vergeben.