1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung: Abfall

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St — Stellplätze

Ca — Carport

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
Grundfläche siehe Planeintrag	
II + D	o
SD, DN = 30°	

Wh max. = 8.15m
Fh max = 12.15m

Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet

Grundfläche in m² siehe Planeintrag

Zahl der Vollgeschosse (D= Dachgeschoss)	o = offene Bauweise

Dachform: SD = Satteldach, DN = Dachneigung in °

Wh max. = Wandhöhe maximal
Fh max. = Firsthöhe maximal

Gemeinde Frickingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Bildstockäcker - 2. Änderung + Erweiterung'

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

1.) Aufgestellt

nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

2.) Frühzeitige Bürgerbeteiligung

nach § 3 Abs. 1 BauGB
in der Zeit vom .....

3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 1 BauGB
in der Zeit vom .....

4.) Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

5.) Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den ....
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

Planvorhaben:

Gemeinde Frickingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Bildstockäcker - 2. Änderung + Erweiterung'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:

F. + D. Gaugel, Im Bildstock 11, 88699 Frickingen

Plan:

Rechtsplan - Entwurf

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
30.06.2021	02	26.10.2021
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:500