**Sitzungsvorlage**

**Sitzung des Technischen Ausschusses vom 26.10.2021**

**Tagesordnungspunkt 1:**

**1.1 Bauantrag Golpenweiler 3**

Bauvorhaben : Neubau Gartenlaube / Holzschopf

Bauort : Flst. Nr. 1405 der Gemarkung Frickingen (Golpenweiler 3)

Vorschriften : Außenbereich (§ 35 BauGB)

Nachbareinwendungen: keine

Erschließung : gesichert

Anstelle des vorhandenen Nebengebäudes soll auf dem Grundstück ein neues Nebengebäude realisiert werden. Die Ausmaße sind 8,00 m auf 4,00 m.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB

**1.2 Bauantrag Leustetter Straße 8**

Bauvorhaben : Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus

Bauort : Flst. Nr. 102/5 der Gemarkung Frickingen (Leustetter Straße 8)

Vorschriften : Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)

Nachbareinwendungen: keine

Erschließung : gesichert

Auf der Süd-Ost-Seite des vorhandenen Wohnhauses soll ein rd. 20 m² großer Wintergarten zur Wohnraumerweiterung angebaut werden. Hierfür bedarf es einer Baugenehmigung.

Beschlussvorschlag: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB