**Tagesordnungspunkt 4:**

**Katholischer Kindergarten St. Elisabeth**

* Zustimmung zu Sanierungsmaßnahmen

I. Sachvortrag

Nach unwetterartigen Regenfällen kam es im Kindergarten St. Elisabeth in Frickingen zu einem Wasserschaden. Die innenliegende Dachrinne konnte die enormen Wassermassen nicht ausreichend aufnehmen und lief über. Hinzu kam, dass durch Mängel bzw. Schäden an der innenliegenden Entwässerungsrinne sowie der Ziegeldeckung zusätzlich Wasser in das Gebäude eindrang.

Das eindringende Wasser lief durch die Deckenverkleidung in die beiden Gruppenräume sowie dem Flur an den Wänden hinunter. In den Gruppenräumen lief das Wasser unter den Estrich, so dass eine Estrichtrocknung erforderlich ist. Teilbereiche des Parkettbodens wurden durch die Feuchtigkeit beschädigt und müssen erneuert werden. Um eine Belastung der Raumluft durch Schimmelgifte auszuschließen, sollte nach Abschluss der Trocknung eine Raumluftanalyse durchgeführt werden.

Die Dachkonstruktion im Bereich der innenliegenden Entwässerungsrinne sollte so umgebaut

werden, dass auch bei Starkregen ohne Gefahr einer erneuten Überflutung das Regenwasser

sicher abgeleitet werden kann. Darüber hinaus sollte die Dachziegeldeckung im Bereich der Gruppenräume von Moos befreit und die Schäden behoben werden.

Folgende Maßnahmen wurden zum Schutz der Bausubstanz bereits ausgeführt:

- Teilflächiger Rückbau der Hölzernen Decken- u. Wandverkleidung.

- Teilflächiger Rückbau des Parkettbodens.

- Durchführung einer technischen Estrichtrocknung.

- Laboruntersuchung auf Schimmelpilzbelastung nach Abschluss der Estrichtrocknung.

Folgende Maßnahmen sollten noch durchgeführt werden:

- Rekonstruktion der Holz-Decken- u. Wandverkleidung.

- Rekonstruktion des Parkettbodens.

- Reinigen und Streichen der Innenwände in den Gruppenräumen.

- Umbau und Abdichtung der innenliegenden Dachentwässerungskonstruktion.

- Reparaturarbeiten an der Dachziegeldeckung.

Die genannten Maßnahmen belaufen sich auf ca. 26.500 € brutto und sind in der beiliegenden Kostenermittlung zusammengefasst und dargestellt.

Gemäß dem Betriebskostenvertrag beteiligt sich die Gemeinde Frickingen an notwendigen Investitionskosten mit einem Schlüssel von 70 %. Die Beteiligung der Gemeinde an den erforderlichen Sanierungsmaßnahmen beträgt daher rd. 19.000 €.

Im Investitionsprogramm des Haushaltsplanes 2022 sollen die entsprechenden Mittel bereitgestellt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge den Sanierungsarbeiten im Katholischen Kindergarten St. Elisabeth zustimmen und die Verwaltung beauftragen, die Kostenbeteiligung der Gemeinde in Höhe von 70 % in das Investitionsprogramm des Haushaltsplanes 2022 aufzunehmen.

III. Anlage

Kostenberechnung der Verrechnungsstelle für Kath. Kirchengemeinden Sigmaringen