**Sitzungsvorlage**

**Gemeinderatssitzung vom 15.02.2022**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 102/6 der Gemarkung Frickingen (Leustetter Straße)**

**- Aufstellungsbeschluss**

**- Billigung des Planentwurfs**

**- Auslegungsbeschluss**

I. Sachvortrag

Um das Grundstück Flst. Nr. 102/6 der Gemarkung Frickingen einer Bebauung zuführen zu können, bedarf es der Aufstellung einer Ergänzungssatzung (das Grundstück befindet sich teilweise im Außenbereich). Die künftigen Bauherren müssen hierzu die üblichen Bedingungen und Konditionen der Gemeinde (Wertabschöpfung und Zahlung Infrastrukturbeitrag, Weiterveräußerungsverbot des Grundstücks) akzeptieren.

Herr Hornstein wird in der Sitzung den Planentwurf vorstellen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge den Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung Leustetter Straße fassen, den Planentwurf (ggf. mit Änderungen) billigen und den Auslegungsbeschluss fassen.

III. Anlagen

Entwurf der Ergänzungssatzung