**Tagesordnungspunkt 4:**

**Erschließung Neubaugebiet Schwäppern**

**- Vorstellung der Planung**

**- Ausschreibungsbeschluss**

(Vorgang: GR 26.11.2019, TOP 4 öffentlich; GR 08.04.2020, TOP 9 öffentlich; GR 23.03.2021, TOP 3 öffentlich, GR 21.09.2021 TOP 4 öffentlich)

I. Sachvortrag

In der Sitzung vom 21.09.2021 hat der Gemeinderat den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan für das Neubaugebiet Schwäppern gefasst. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig.

Frau Konrad vom beauftragten Ingenieurbüro Reckmann wird die Planung zur Erschließung der 13 Bauplätze (Straßenbau, Kanalisation, Wasserversorgung) im Detail vorstellen.

Der Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung für die Niederschlagsentwässerung des Baugebietes ist mit der Fachbehörde bereits abgestimmt und liegt dem Landratsamt vor.

Die entsprechenden Haushaltsmittel für die Umsetzung der Erschließungsarbeiten sind gemäß Kostenberechnung des Ingenieurbüros im Finanzhaushalt bzw. im Wirtschaftsplan der Gemeindewerke vorgesehen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

* der Erschließungsplanung - gegebenenfalls mit Anregungen und Änderungsvorschlägen - zustimmen

und

* das Ingenieurbüro Reckmann mit der Ausschreibung der Arbeiten in 2 Lose (Tief- und Straßenbauarbeiten, Rohrleitungsbau) beauftragen