**Tagesordnungspunkt 3:**

**Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 102/6 der Gemarkung Frickingen (Leustetter Straße)**

**- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss**

(Vorgang: GR 15.02.2022, TOP 3 öffentlich)

**I. Sachvortrag**

Um das Grundstück Flst. Nr. 102/6 der Gemarkung Frickingen einer Bebauung zuführen zu können, bedarf es der Aufstellung einer Ergänzungssatzung (das Grundstück befindet sich teilweise im Außenbereich). Die künftigen Bauherren müssen hierzu die üblichen Bedingungen und Konditionen der Gemeinde (Wertabschöpfung und Zahlung Infrastrukturbeitrag, Weiterveräußerungsverbot des Grundstücks) akzeptieren.

Herr Hornstein hat in der Sitzung vom 15.02.2022 den Planentwurf vorgestellt. Der Gemeinderat hat sich dafür ausgesprochen, den Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung Leustetter Straße zu fassen, den Planentwurf zu billigen und den Auslegungsbeschluss zu fassen.

In der Zeit vom 07.03. bis 11.04.2022 lag der Entwurf der Ergänzungssatzung zur Einsichtnahme im Rathaus aus. Gleichzeitig wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange angehört. Die eingegangenen Stellungnahmen (mit Behandlungsvorschlag der Verwaltung) sind beigefügt.

**II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat möge

* die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandeln,
* den nunmehr vorliegenden Entwurf der Ergänzungssatzung billigen und
* den Satzungsbeschluss fassen.

**III. Anlagen**

Entwurf der Ergänzungssatzung

Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen