

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



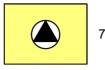
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung: Abfall

 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



13.2.1. Anpflanzen: Bäume

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Private Grünflächen

## 15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Stellplätze Carport



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung

## Füllschema der Nutzungsschablone

WA			
Grundfläche siehe Planeintrag			
II + D o			
SD, DN = 30°			
Wh max. = 8.15m			

Fh max = 12.15m

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet Grundfläche in m² siehe Planeintrag Zahl der Vollgeschosse o = offene Bauweise (D= Dachgeschoss) Dachform: SD = Satteldach, DN = Dachneigung in °

> Wh max. = Wandhöhe maximal Fh max. = Firsthöhe maximal

## Gemeinde Frickingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Bildstockäcker - 2. Änderung + Erweiterung'

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

1.) Aufgestellt

nach § 2 Abs. 1 BauGB

nach § 4 Abs. 1 BauGB

in der Zeit

durch Beschluss des Gemeinderate	vom
ortsübliche Bekanntmachung	am
2.) Frühzeitige Bürgerbeteiligung	
nach § 3 Abs. 1 BauGB	
in der Zeit	vom

3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

.) Onenthen ausgelegen	ffentlich ausgelegen	ogon	ffentlich ausgelegen	antlich ausgelege	fentlich ausgelegen	\ Öffentlic	`
nach § 3 Abs. 2 BauGB		cycii		0 0			•

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

5.	) Als Satzung beschlossen		
	ortsübliche Bekanntmachung	am	
	in der Zeit	vom	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.

Frickingen, den	
	Bürgermeister
Inkrafttreten	
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung	vom



Planvorhaben:

Gemeinde Frickingen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Bildstockäcker - 2. Änderung + Erweiterung' (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:

F. + D. Gaugel, Im Bildstock 11, 88699 Frickingen

## Rechtsplan

			Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
3			30.06.2021	02	19.04.2022
	Hornstei		Gezeichnet:		Maßstab:
LANDSCHAFTSARCHITEKTUF	ITEKT BDLA STADTPLANER R, STADT-, UND UMWELTPLAN	IUNG	ср		1:500
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLING	EN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 9	15044			