**Sitzungsvorlage**

**Gemeinderatssitzung vom 23.10.2018**

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Ausweisung eines allgemeinen Wohnbaugebiets im Südosten von Leustetten im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 89, 88/1, 88 und 87/2**

* **Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB)**
* **Aufstellungsbeschluss**
* **Billigung des Planentwurfs**

I. Sachvortrag

Im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 89, 88/1, 88 und 87/2 der Gemarkung Leustetten soll ein allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden, um den vorhandenen Wohnraumbedarf, insbesondere der einheimischen Bevölkerung, decken zu können.

Herr Hornstein wird die Grundzüge der Planung in der Sitzung ausführlich vorstellen.

Beabsichtigt ist die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB, was zudem den Vorteil hätte, dass kein naturschutzrechtlicher Ausgleich erforderlich ist.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge

* den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Leustetten Süd-Ost (ggf. anderer Name) fassen,
* den Beschluss fassen, dass der Bebauungsplan nach § 13 b BauGB aufgestellt wird und
* sich dafür aussprechen, dass die frühzeitige Beteiligung der Mitbürgerinnen und Mitbürger im Rahmen einer vierwöchigen Planauslage auf dem Rathaus stattfinden soll.