



MI	
0,4	1,2
III	0
SD, 45° - 48°	
Gh max. 13,20 m	

MI	
0,4	1,2
III	0
Flachdach, begrünt	
Gh max. 9,30 m	

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung (MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO)	
MI	
0,4	1,2
III	0
SD	
Gh max = 13,20 m	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
III	0 = offene Bauweise
Dachform und zulässige Dachneigung (DN)	
	o = offene Bauweise
Gh max = maximale Gesamthöhe der Gebäude	

Gemeinde Frickingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Kirchstraße 20“
 Vorhabenträger: Kutter Wohnbau Guldenbergstraße 26, 88697 Bermatingen

- ### Zeichnerischer Teil
- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Frickingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB am beschlossen und am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis
 - Beschluss des Entwurfes**
Der Gemeinderat der Gemeinde Frickingen hat am den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom bis im Rathaus Frickingen öffentlich ausgelegen
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Frickingen am in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmen.

Frickingen, den

.....
 Jürgen Stukle
 Bürgermeister

Rechtsverbindlich
 nach § 10 Abs. 3 BauGB
 durch öffentliche Bekanntmachung vom.....

Plan-Nr.:	Stab-Nr.:	Fäh-Nr.:	Mäße:
24. JULI 2018	4/3	1500	

Originalmaßstab 1 : 500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA · STADTLANDNER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 AHNHOFSTR. 25 · 88697 BERMATINGEN · TEL. 07543/95543 FAX 07543/95544

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 0)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
 - 1.2.2. Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Tiefgarage
 - Stellplatz
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Firstrichtung